

- PARIGI • COSTA AZZURRA • COSTA SMERALDA • PORTO ROTONDO • CAPRI •
- CERVINIA • TARVISIO • MARILLEVA • DOLOMITI • VENEZIA •

*dal 1981*



# La Borsa di Scambio e Locazioni\* 2018

La Borsa di Scambio Apco si applica a complessi turistici commercializzati da Apco S.r.l.  
e a quelli gestiti da società collegate o partecipate

\* A pagina 11, la nuova legge 96/17 sulle Locazioni Brevi

R E G O L A M E N T O

## Il Servizio Scambio Vacanze di Apco

Anche per il 2018 la APCO s.r.l. offre spontaneamente l'esclusivo Servizio di Scambio Vacanze, in alternativa a quello proposto dalla Pierre & Vacances, RCI e Interval, dedicato ai proprietari di complessi turistici in regime di multiproprietà. Quest'anno il servizio conferma le regole per lo Scambio Plus e la possibilità di acquistare punti per ottenere lo scambio desiderato. Due new entry importanti: il Villaggio Ploner in Val Pusteria a 16 Km da Cortina d'Ampezzo, l'elegante residenza di Porto Piccolo in Sardegna a Baja Sardinia a soli 9 km dalla Costa Smeralda. Viene inoltre valorizzato il Servizio Locazione con un nuovo sito [www.apcovacanze.it](http://www.apcovacanze.it) con proposte preferenziali rivolte al grande pubblico; a pagina 11 una nota sulla Legge per le Locazioni Brevi.

## Avvertenze importanti

In queste pagine sono illustrati 16 complessi turistici per i quali è stato organizzato il Servizio Scambio Vacanze. Sono complessi in gran parte commercializzati dalla APCO srl e/o gestiti da società ad essa collegate. Nelle pagine seguenti sono indicate le date di ricorrenza dei vari complessi turistici, alle date è connesso un Valore di Scambio (dal minimo di 1, al massimo di 20) per ogni periodo indicato. VI PREGHIAMO DI NOTARE CHE LE DATE RIPORTATE SONO INDICATIVE, in quanto i turni di utilizzo per i singoli complessi turistici sono spesso diversi, ad esempio l'Aparthotel Paris XV ha turni di uso venerdì e mercoledì; le Perle Veneziane hanno turni dal mercoledì al sabato; il Villaggio Nuraghe e Villa Igea di Capri hanno turni di sabato e domenica, altri hanno date fisse, ecc. Le date di ricorrenza di ogni periodo sono quelle comunicate dal gestore del residence e possono essere verificate sul nostro sito [www.apco.it](http://www.apco.it) (cliccare su INFORMAZIONI nella home page).

Come individuare il vostro Valore di scambio: dopo aver verificato attentamente la data del vostro turno di occupazione, andate alla Tabella Valori di scambio e in corrispondenza del vostro residence, del vostro Periodo e della vostra tipologia di appartamento, desumete il vostro Valore di scambio (ad esempio, se siete proprietari a Cervinia di un bilocale 5 posti letto, nel Periodo 6, turno domenica, che decorre dal 11 al 18 febbraio 2018, il vostro Valore di scambio corrisponde a "7"). A questo punto sapete che avete diritto di ottenere un soggiorno di Valore corrispondente (uguale o inferiore) in un altro complesso turistico (e/o nello stesso in una data diversa). Potete quindi redigere la "Scheda Richiesta Scambio Vacanze".

I Valori di scambio sono determinati da APCO tenendo conto di vari fattori (valore locativo, prezzo della quota, numero delle offerte, ecc.) e non sono negoziabili.

## Norme per lo Scambio Vacanze 2018

Lo Scambio 2018 si realizza per i Periodi intercorrenti dal 22/12/2017 al 23/12/2018. Il Periodo depositato alla APCO per lo Scambio non può essere affittato né depositato per lo scambio con altre organizzazioni, e le relative spese gestionali (condominiali) devono essere saldate prima, o contestualmente, al deposito del proprio periodo e non ci devono essere sospesi con l'amministrazione del residence (eventualmente verificate). Se non fosse possibile usufruire del Periodo messo a disposizione dal depositante per fatti a lui imputabili (mancato pagamento delle spese gestionali, errore nella data del soggiorno, ecc.), il depositante dovrà pagare i danni causati all'utente che aveva ottenuto in scambio quel soggiorno (alloggio in altro residence o hotel e spese varie). Apco srl si riserva di proporre lo scambio anche in altri complessi turistici non presenti nella Tabella, di cui dovesse avere la disponibilità per intese con Pierre & Vacances o altri operatori.

Lo scambio è accordato tra gli appartamenti ma non è prevista la parità di prestazioni, quindi al proprietario che ha ceduto un appartamento dotato di TV con incluso il servizio di cambio biancheria bisettimanale e garage, può essere chiesto, all'arrivo al residence ottenuto in scambio, un importo per il lavaggio della biancheria, o per l'utilizzo del televisore, per l'aria condizionata o per il garage, prestazioni che in quel residence vengono conteggiate e pagate a parte.

La Scheda Richiesta Scambio Vacanze deve essere inviata almeno 90 giorni prima della ricorrenza sia del Periodo depositato che del Periodo che si vuole ottenere in scambio, fatta eccezione per il Periodo Natale-Capodanno-Epifania, per cui la richiesta può essere inviata entro il 31/10/2017. Se, ad esempio, si deposita il Periodo 41 (ottobre) di Paris XV per ottenere in scambio il Periodo 9 al Residence Cervinia 2, la richiesta dovrà essere effettuata entro il 30/11/2017.

Lo scambio si ottiene con Periodi dello stesso Valore (o di Valore inferiore). Quindi chi ha depositato ad esempio un Periodo di Valore 8 potrà chiedere lo scambio con un Periodo di Valore 8 o 7 o 6 ecc. Nella richiesta di scambio si devono indicare obbligatoriamente 3 soggiorni in ordine di preferenza, tenendo conto che, se verrà assegnata la terza scelta, questa non potrà essere rifiutata. Il sistema informatico assegnerà il soggiorno "più simile" alla prima scelta, poi alla seconda ed infine alla terza, e la conferma sarà inviata almeno 30 giorni prima del periodo di soggiorno (quarantacinque giorni per la Sardegna). Ove non fosse disponibile nessuna delle scelte indicate, al depositante sarà proposto un soggiorno che tenga conto delle indicazioni da questi comunicate, ma che potrebbe essere diverso dalla richiesta originaria. Se le proposte alternative di Apco non fossero di gradimento del depositante, egli potrà riavere la disponibilità del proprio periodo soltanto se questo non fosse già stato collocato; se invece fosse stato utilizzato, egli farà una nuova scelta nella successiva stagione 2019, che sarà trattata con priorità; inoltre il depositante avrà diritto alla restituzione dell'importo versato per lo scambio e nulla dovrà pagare per il servizio che

otterrà nel successivo anno 2019.

Si prega inoltre di notare che non possiamo accettare richieste particolari quali : balcone, vista mare, piano alto, ecc.

Apco si riserva inoltre di rifiutare il servizio Scambio senza doverne dare il motivo.

Gli animali domestici vengono accettati solo nei complessi turistici ubicati in Francia e ai residence Chrysalis Bay e Porto Piccolo, contro il pagamento di una specifica tariffa (solitamente 45 €) per la speciale pulizia di cui necessita l'appartamento.

## Scambio Plus

Lo scambio plus prevede che con un Periodo settimanale si possono ottenere in scambio soggiorni di due settimane CONSECUTIVE nello stesso residence: il Valore totale dei Periodi richiesti deve essere pari o inferiore al Valore depositato. Quindi se ad esempio si deposita un Periodo di Valore 16 (una settimana di agosto nel Villaggio Nuraghe), si può ottenere un soggiorno di 2 settimane di Valore 8 a Parigi (Aparthotel Paris XV da luglio a ottobre).

## Scambio con Acquisto punti

Un'altra innovazione esclusiva è quella di acquistare i punti mancanti per lo scambio cui si è interessati. Si può quindi depositare un Periodo di Valore 3 e chiedere un soggiorno di Valore 9 acquistando i 6 punti di differenza. Oppure si può depositare un Periodo di Valore 10 e chiedere 2 settimane di Valore 6 (Valore complessivo 12) acquistando i 2 punti mancanti. Non è invece consentito di sommare il Valore di due Periodi per ottenere un Periodo di maggior Valore. Ad esempio non si possono depositare 2 Periodi di Valore 7 per chiedere un Periodo di Valore 12.

## Tariffe per il Servizio Scambio Vacanze 2018

Per ogni periodo richiesto in scambio, si dovrà pagare una tariffa di € 125 (centoventicinque), iva inclusa, con l'invio della scheda. Quindi, se grazie allo Scambio Plus si ottengono due settimane di soggiorno, il corrispettivo da pagare sarà di 250 Euro. Nel caso di acquisto di punti mancanti, si dovrà aggiungere alla tariffa di scambio, un importo pari a 95 Euro/Punto, iva inclusa. Perciò se si deposita un Periodo di Valore 8 e si chiede un Periodo di Valore 10, si dovrà pagare: 125 Euro per il Servizio Scambio e 190 Euro per l'acquisto di 2 punti mancanti (quindi in totale 315 Euro). Poiché questo servizio deve essere preventivamente confermato da APCO, vi invitiamo a volerci inviare la scheda allegando il solo pagamento della tariffa di scambio; l'acquisto punti verrà regolato successivamente, in seguito alla conferma del soggiorno da parte di APCO, che si riserva di valutare le singole richieste e proporre una tariffa adeguata (diversa da 95 €/punto) tenendo conto dei valori locativi; il corrispettivo sarà comunque sempre inferiore alla differenza tra il prezzo di locazione del Periodo depositato e il prezzo di locazione del Periodo richiesto.

## Modifiche Soggiorni

Eventuali richieste di modifica di un soggiorno ottenuto in scambio possono essere inoltrate fino a 20 giorni prima dell'inizio del periodo di soggiorno; se Apco riesce a soddisfare la richiesta, si dovrà pagare un corrispettivo di 60 Euro iva inclusa, (senza tener conto del numero delle settimane), altrimenti si perde il diritto al soggiorno.

## Modalità pagamento

L'importo corrispondente alla tariffa del Servizio Scambio dovrà essere versato:

- tramite un assegno bancario, tratto all'ordine di APCO s.r.l., che va trasmesso unitamente alla Scheda di Richiesta Servizio Scambio via Posta;
- oppure con bonifico bancario all'ordine della stessa APCO s.r.l., presso il Monte dei Paschi di Siena, IBAN: IT 61 F 01030 30540 000000029587 con Causale "Servizio Scambio nome del residence"; la ricevuta bancaria (in fotocopia) va allegata alla Scheda di Richiesta Servizio Scambio e inviata tramite Posta, oppure email, oppure fax.

NON SARANNO TRATTATE RICHIESTE DI SCAMBIO CHE NON SIANO ACCOMPAGNATE DAL PAGAMENTO DEL SERVIZIO.

## Servizio Locazioni

La APCO srl, nella qualità di "agente di affari in mediazioni", è abilitata a vendere e locare immobili. Gestisce quindi direttamente il servizio di locazione per i complessi turistici di Parigi, della Costa Azzurra, del Residence-Hotel Porto Piccolo, del Villaggio Ploner, del Residence Camporosso. A pagina 11 è riportata una nota sulla nuova Legge 96/17 che disciplina le *Locazioni Brevi* e una fiche per richiedere questo servizio. Per la locazione degli altri complessi turistici è opportuno rivolgersi al relativo Amministratore.

# TABELLA DEI

CODICE RESIDENCE		PERIODI	M2 M3	M4 B3	B4	B5 M6	T6
01	Côte d'Azur - St-Laurent Villaggio Eden Azur	09/01-27/03 e 01/10-21/12	1	2			3
		21/12/17-08/01/18* e 27/03-05/04*	2	4			6
		06/04-31/05 e 16/09-30/09	2	4			6
		01/06-30/06 e 01/09-15/09	3	6			9
		01/07-15/07	5	8			12
		16/07-31/08	6	10			15
03	Côte d'Azur - St Tropez Domaine de la Bravade	09/01-19/03 e 23/09-10/12			3		4
		10/12/17-09/01/18 e 18/03-10/06			4		6
		10/06-01/07 e 09/09-23/09			6		8
		01/07-15/07 e 19/08-09/09			10		12
		15/07-19/08			12		14
49	Sardegna - Baja Sardinia Residence Hotel**** Porto Piccolo	21/04-02/06 e 22/09-06/10			3		4
		02/06-16/06 e 08/09-22/09			5		7
		16/06-30/06 e 01/09-08/09			7		10
		30/06-21/07 e 25/08-01/09			10		14
		21/07-04/08 e 18/08-25/08			14		18
		04/08-18/08			16		20
04	Sardegna - Costa Smeralda Residence Chrysalis Bay	26/05-09/06 e 08/09-22/09	3		4	5	
		09/06-16/06 e 01/09-08/09	4		6	7	
		16/06-07/07 e 18/08-01/09	6		9	10	
		07/07-04/08	8		12	13	
		04/08-18/08	10		15	16	
05	Sardegna - Porto Rotondo Villaggio Nuraghe	02/06-16/06 e 16/09-29/09			4	5	6
		16/06-30/06 e 25/08-08/09			6	7	8
		30/06-21/07			8	10	12
		21/07-04/08 e 18/08-25/08			11	12	14
		04/08-18/08			15	16	18
06	Sardegna - Isola Rossa Villaggio Cala Rossa	09/06-23/06 e 01/09-15/09			2	3	4
		23/06-07/07 e 25/08-01/09			4	5	7
		07/07-04/08 e 18/08-25/08			8	9	11
		04/08-18/08			10	11	13
07	Capri Residence Hotel Villa Igea	04/01-25/03 e 23/09-21/10	2	3	4		
		22/12/17-04/01/18* e 25/03-08/04	4	5	7		
		08/04-27/05 e 09/09-23/09	5	7	9		
		27/05-01/07 e 26/08-09/09	8	10	14		
		01/07-26/08	11	13	17		
08	Val d'Aosta - Cervinia Residence Cervinia 2	22/12/17-03/01/18*	7	8	10	12	15
		03/01-17/01 e 03/02-10/03	5	6	7	8	10
		10/03-31/03 e 04/08-18/08 e 31/03-07/04	4	5	6	7	8
		17/01-03/02 e 14/07-04/08	3	4	5	6	7
		30/06-14/07	2	3	4	5	6

# VALORI DI SCAMBIO

CODICE RESIDENCE		PERIODI	M2 M3	M4 B3	B4	B5 M6	T6
51	Alto Adige - Dobbiaco Villaggio Ploner	31/12/17-10/01/18*	5	7		10	
		11/01-30/01 e 21/06-10/07	3	5		7	
		01/02-10/04 e 11/07-31/07*	4	6		8	
		<b>NB.: decadi a data fissa</b> 01/08-20/08 e 21/08-30/08	5	7		10	
17	Tarvisio Residence Camporosso	23/12/17-06/01/18* e 04/08-19/08		6		9	11
		30/06-04/08 e 19/08-01/09 e 03/02-24/02		4		7	9
		06/01-05/02		3		5	7
20	Trentino - Marilleva (Dolomiti) Residence Albaré	23/12/17-06/01/18*		10		13	
		06/01-27/01 e 30/06-28/07 e 25/08-01/09		4		6	
		27/01-24/02 e 24/03-07/04*		6		9	
		24/02-24/03 e 28/07-25/08		5		7	
11	Parigi Aparthotel Paris XV	22/12/17-05/01/18*	6		12		
		30/03-06/04 e 20/04-04/05 e 01/06-08/06	4		9		
		06/04-20/04 e 04/05-01/06 e 08/06-26/10	3		8		
		05/01-30/03 e 26/10-21/12	3		7		
12	Parigi Résidence de l'Elysée	22/12/17-05/01/18*		10	14	14	
		30/03-06/04 e 20/04-04/05 e 01/06-08/06		8	11	11	
		06/04-20/04 e 04/05-01/06 e 08/06-26/10		7	10	10	
		05/01-30/03 e 26/10-21/12		6	8	8	
16	Venezia Perle Veneziane	24/12/17-07/01/18* e 16/02-02/03 e 28/03-28/09	9		12		14
		02/03-28/03 e 28/09-02/11	7		10		12
		07/01-15/02 e 02/11-20/12	5		8		9
26	Venezia Hotel Piccola Fenice	10/02-24/02			12		
		24/12/17-07/01/18* e 25/02-04/03 e 31/03-05/05			11		
		05/05-29/09			10		
		07/01-10/02 e 04/03-31/03 e 29/09-23/12			8		

M2 = Monolocale 2 p.l. / M3 = Monolocale 3 p.l. / M4 = Monolocale 4 p.l. / B3 = Bilocale 3 p.l.  
 B4 = Bilocale 4 p.l. / B5 = Bilocale 5 p.l. / M6 = Monolocale 6 p.l. / T6 = Trilocale 6/7 p.l.

## INFORMAZIONE IMPORTANTE

N.B. Ogni Valore di scambio si riferisce ad un soggiorno di 7 notti comprese fra le date indicate, o a 10 notti per il Villaggio Ploner, invece il Valore di scambio si riferisce all'intero Periodo (esempio: Cervinia 22/12-03/01) quando è contrassegnato da un asterisco rosso “\*”.\*  
 Gli scambi vengono accordati solo per i periodi indicati in questa tabella.

• CODICE 01 - SAINT LAURENT DU VAR • CÔTE D'AZUR  
Résidence Eden Azur / Heliotel Marine



St-Laurent du Var, adiacente a Nizza, è famosa per il suo porticciolo turistico di fronte al quale sorge il Residence Eden Azur gestito da Pierre & Vacances. Il complesso turistico è dotato di ampia hall, sale comuni, sala wi-fi, campi da tennis, piscina, snack bar, parco giochi, garage sotterraneo. Gli appartamenti sono elegantemente arredati e corredati, climatizzati, con ampio angolo cottura, TV, telefono, terrazzo attrezzato (escluso i monocali 2 posti). Ufficio Reception aperto 18 ore. All'arrivo si deve pagare alla reception un importo da 45 a 75 € (in base all'appartamento) per la pulizia e la biancheria da letto e da bagno.

• CODICE 03 - SAINT TROPEZ • CÔTE D'AZUR  
Residenza Domaine de la Bravade



La residenza sorge a circa 3 Km dal centro abitato di St-Tropez nel parco Naturale della Muette dove ci sono le ville più famose. La spiaggia della Muette è a circa 500 metri. È una grande villa frazionata in 11 spaziosi appartamenti (bilocali e trilocali) comodamente arredati e corredati, tutti con giardino o balcone. Ampia piscina e un bel parco anche con posti auto. Servizio pulizia appartamenti e biancheria. Ufficio Reception 10.00-12.00 e 15.00-18.00.

• CODICE 49 - BAJA SARDINIA • SARDEGNA  
Residence-Hotel\*\*\*\* Porto Piccolo



A 9 km da Porto Cervo, capoluogo della Costa Smeralda, in località Baja Sardinia, sorge l'elegante Residence-Hotel Porto Piccolo, direttamente sul mare con spiaggia privata, piscina, lounge-bar, ristorante, parco, parking (area sport con tennis e beach-volley a pagamento). Disponibili belle unità abitative climatizzate: bilocali con doppi servizi e trilocali con tripli servizi, tutti con angolo cottura, wi-fi, TV e terrazzo. Questa sontuosa dimora, in pietra sarda, assicura un raffinato servizio d'hotel: pulizia giornaliera degli appartamenti, cambio della biancheria da letto e da bagno con teli spiaggia (dotazione iniziale 15 €/persona + pulizia appartamento), apertura reception 08.00-22.00. Ammessi animali di piccola taglia.

● CODICE 04 - GOLFO DEL PEVERO ● COSTA SMERALDA  
Résidence Chrysalis Bay



Il Residence si affaccia direttamente sul Golfo del Piccolo Pevero (tra Porto Cervo e Cala di Volpe) a circa 100 metri dalla spiaggia. Il complesso turistico ha ufficio reception, sale comuni, sale giochi, parking con posti assegnati. Gli appartamenti, tutti climatizzati, con TV e Wi-Fi si affacciano sul mare e sono monocali e bilocali con doppi servizi, ampio angolo cottura, terrazzo attrezzato sul mare. Noleggio biancheria 10 €/persona x settimana, aria condizionata a consumo. Ufficio Reception 8.30-12.30 e 16.00-20.00, chiuso domenica pomeriggio.

● CODICE 05 - PORTO ROTONDO ● COSTA SMERALDA  
Villaggio Nuraghe



Il villaggio è ubicato direttamente sulla Spiaggia Ira (una delle più belle di Porto Rotondo) a meno di un chilometro dal centro della cittadina. Ampia reception, piscine, campi da tennis, parco giochi, bocce, spazio attrezzato per animazione, baby-club, bar, ristorante sulla spiaggia. Tutti gli appartamenti, bilocali e trilocali, sono climatizzati e dotati di TV e angolo cottura. Servizio alberghiero con pulizia giornaliera delle unità e cambio biancheria plurisettimanale. Il consumo dell'aria condizionata viene addebitato a fine soggiorno. Reception 8.00-24.00

● CODICE 06 - TRINITÀ D'AGULTU - SARDEGNA NORD-OCCIDENTALE  
Villaggio Calarossa



Il complesso turistico sorge tra Santa Teresa di Gallura e Castelsardo, su un terreno di oltre 100 ettari direttamente sul mare con spiaggia privata. Ampia reception, bar, ristorante panoramico, pizzeria, minimarket, anfiteatro, piscine, campi da tennis, baby-club, animazione. Sono disponibili appartamenti bilocali e trilocali tutti con terrazzo in piccole costruzioni di 8-10 appartamenti. Nell'esercizio 2018 parte dei servizi restano chiusi. Ricevimento personalizzato, da pagare in loco pulizia appartamento e biancheria (100-150 €).

• CODICE 08 - CERVINIA • VALLE D'AOSTA  
Résidence Cervinia 2



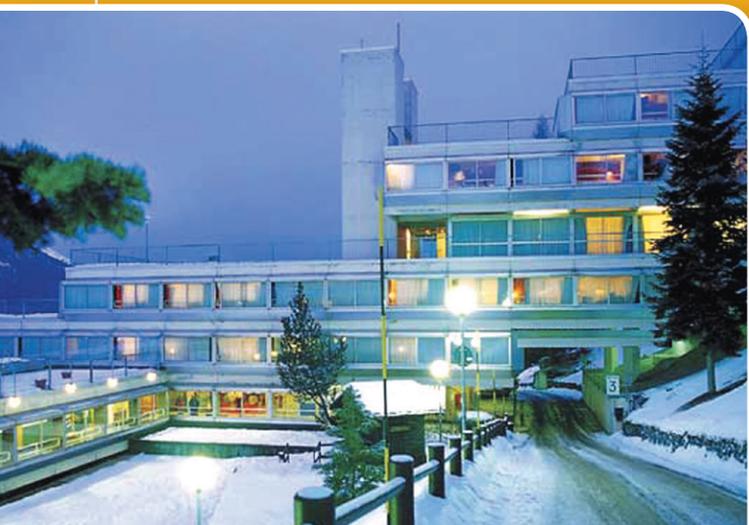
Il residence si trova a 800 metri dal centro del paese e a 400 metri dalle piste, raggiungibili sci ai piedi. È dotato di ampia reception, sale comuni, palestra, sauna, idromassaggio, e 78 appartamenti monocali, bilocali e trilocali, con angolo cottura, TV, telefono, cassaforte, posto auto in garage. I servizi sono ben curati dal gestore, che assicura servizio ricevimento 10 ore al giorno, pulizia e cambio della biancheria settimanale, attività di animazione.

• CODICE 17 - TARVISIO • FRIULI VENEZIA GIULIA  
Résidence Camporosso



Il complesso turistico, costituito da 5 grandi edifici, è in posizione soleggiata e panoramica, a breve distanza dalla telecabina e a pochi minuti di auto dall'Austria e dalla Slovenia. Ha una ampia hall, mini-club, spazi comuni, parcheggio, e 139 appartamenti (bilocali e trilocali) con arredi in stile rustico, angolo cottura, TV e telefono. Servizio ricevimento in funzione circa 8 ore al giorno, pulizia degli appartamenti e cambio della biancheria settimanale si pagano in loco in base alla tipologia di appartamento.

• CODICE 20 - MARILLEVA 1400 • DOLOMITI DEL BRENTA  
Centro Residenziale Albaré



Il residence fa parte del Centro Solaria direttamente sulle piste da sci di Marilleva 1400 (carosello sciistico di Madonna di Campiglio / Marilleva). È un grande centro vacanze dotato di molti servizi, vasta hall, sale, bar, ristoranti, galleria di negozi, spazi per animazione, discoteca, cinema-teatro, piscina olimpionica, palestra, parcheggi coperti. Appartamenti funzionali arredati da Arc-Linea, con angolo cottura, televisione, wi-fi. Servizio ricevimento aperto 12 ore su 24, pulizia e cambio della biancheria settimanale. Da pagare al residence forfait di biancheria e pulizia 90 €.

● CODICE 51 - CARBONIN ● ALTO ADIGE  
Villaggio Ploner



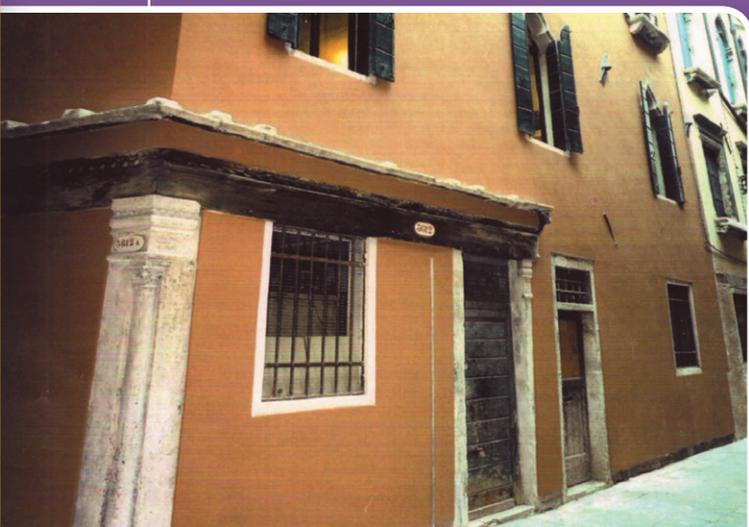
A 16 Km da Cortina d'Ampezzo, in località Carbonin, sorge il grande Villaggio Ploner, ben integrato nell'affascinante paesaggio dolomitico a 1.400 metri s.l.m. con vista sulle celebri Tre Cime di Lavaredo. È una moderna residenza con 145 ampi monolocali a 2-8 posti letto con angolo cottura, ben arredati e tutti rinnovati nell'insieme. La residenza è completata da piscina coperta, palestra, bar, ristorante, sala giochi, sala TV, ufficio ricevimento 14H/24, garage. Impianti di risalita raggiungibili in auto in pochi minuti. I soggiorni durano una decade a data fissa. Da pagare in loco 60-90 € per pulizia del locale e biancheria.

● CODICE 16 - VENEZIA  
Le Perle Veneziane



Le Perle Veneziane, costituiscono un "residence diffuso" con unità abitative (monolocali, bilocali e trilocali) sparse nei punti più caratteristici di Venezia. Assicurato servizio ricevimento personalizzato oltre a pulizia e cambio biancheria settimanale. I consumi energetici vengono addebitati a fine soggiorno.

● CODICE 26 - VENEZIA  
Hotel Piccola Fenice



L'Hotel Piccola Fenice si trova nel cuore di Venezia a 100 metri dal Teatro della Fenice; dispone di hall con servizio ricevimento di 8 ore al giorno. La gestione fornisce pulizia e cambio biancheria. Gli appartamenti sono suites di due locali con 4 posti letto e piccolo angolo prima colazione. Gli ospiti possono usufruire dei servizi del vicino Hotel la Fenice.

• CODICE 07 - CAPRI • (VIA FUORLOVADO)  
Residence-hotel\*\*\* Villa Igea



Un delizioso palazzetto liberty a 250 metri dalla celeberrima Piazzetta di Capri, una delle più amate località del mondo fin dai tempi degli imperatori romani. Il residence è costituito da una bella hall e 23 appartamenti (monolocali a 2/3 posti letto e bilocali a 3/4 posti letto) con angolo cottura, TV, wi-fi, cassaforte. Attiguo al complesso un ottimo ristorante convenzionato. Servizi curati con ricevimento aperto 12 ore al giorno, pulizia giornaliera degli appartamenti con rifacimento letti e cambio della biancheria da letto plurisettimanale e giornaliera quella da bagno.

• CODICE 11 - PARIGI • 15° ARRONDISSEMENT  
Aparthotel Paris XV



Un residence di grande confort affacciato su un ampio giardino privato e in prossimità della metropolitana (linea 12), di fronte al Parco delle Esposizioni. Dotato di ampia hall, bar con sala prima colazione, spazi comuni, wi-fi, sale, garage. Gli appartamenti, completamente rinnovati nel 2010-2011, sono razionali bilocali 4 posti letto ben arredati con angolo cucina completo di lavastoviglie, forno, piano di cottura in vetroceramica, frigorifero. Gestione ADAGIO (Pierre & Vacances + Accor) con reception 24 ore su 24 e servizi settimanali di pulizia e cambio biancheria.

• CODICE 12 - PARIGI • 8° ARRONDISSEMENT  
Multirésidence de l'Elysée



Un piccolo residence nel cuore di Parigi in rue du Colisée, la via che unisce gli Champs Elysées a Faubourg St-Honoré nei pressi dell'Eliseo. Completamente ristrutturato nel 2007 dispone di monolocali e bilocali a 4 e 5 posti letto, climatizzati, ben arredati con angolo cottura Arc-Linea, TV, wi-fi. La gestione assicura servizio ricevimento (domenica chiuso), pulizia appartamento e cambio biancheria settimanale.

# La nuova Legge 96/2017 sulle Locazioni Brevi

Dal 01/06/2017 è entrata in vigore la **Legge 96/2017** che disciplina le **Locazioni Brevi**. In sintesi i contratti di locazione per una durata inferiore a 30 giorni sono ancora esentati dalla registrazione ma l'intermediario, che può essere solo un professionista abilitato a svolgere l'attività di **agente di affari in mediazione** (c.d. agente immobiliare), o un portale on line abilitato avente gli stessi requisiti, deve registrare e trasmettere i dati sintetici del proprietario ed operare una **ritenuta del 21%** del canone lordo di locazione a titolo di imposta (imposta definitiva utilizzando l'opzione della c.d. "**cedolare secca**", molto consigliata, oppure a titolo di acconto d'imposta se si optasse per il regime ordinario). L'intermediario assume la funzione di "sostituto di imposta" e versa al fisco (con il Modello F24, codice 1919) l'imposta dovuta dal Contribuente al quale poi invia un attestato che certifichi il versamento dell'imposta stessa. L'intento della legge è ovviamente di normalizzare questa attività recuperando risorse finanziarie e allo stesso tempo contrastare l'abusivismo che si registra in questo settore. E' quindi opportuno affidare l'incarico a operatori conosciuti, con i giusti requisiti di legge (agenti di affari in mediazione). Per errori, omissioni, mancati o incompleti versamenti, il proprietario dell'immobile è solidalmente responsabile e può essere chiamato a versare nuovamente l'imposta evasa (dal sostituto d'imposta) maggiorata di interessi e sanzioni. **Le disposizioni della Legge 96/2017 si applicano soltanto ai redditi locativi di immobili situati in Italia.** Coloro che locano l'appartamento personalmente senza ricorrere ad un intermediario non sono assoggettati alla Legge 96/2017 dovendo però assolvere personalmente agli obblighi fiscali. APCO si è dotata di un efficiente sistema informatico per il puntuale adempimento di ogni obbligo previsto dalla Legge in oggetto, ed ha sottoscritto una polizza assicurativa di 2.000.000 € a garanzia dei clienti.

-----  
Spett.le APCO srl

Desidero ricevere una vostra proposta di conferimento di incarico per la locazione (Legge 96/17) di:

Residence \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_

Appartamento N. \_\_\_\_\_ tipologia \_\_\_\_\_ N. \_\_\_ posti letto dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

Residence \_\_\_\_\_ località \_\_\_\_\_

Appartamento N. \_\_\_\_\_ tipologia \_\_\_\_\_ N. \_\_\_ posti letto dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

NOME \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

INDIRIZZO \_\_\_\_\_

CAP \_\_\_\_\_ LOCALITA' \_\_\_\_\_

TEL. \_\_\_\_\_ Email \_\_\_\_\_

Compilare e spedire a: [info@apco.it](mailto:info@apco.it)

o tramite fax 0125.43263 o per posta APCO srl - Corso Massimo d'Azeglio 43 - 10015 Ivrea (TO)

# Scheda per la richiesta Scambio Vacanze 2018

Da trasmettere tramite raccomandata (se pagate con assegno) o a scelta via fax o email se pagate con bonifico a:

**Apco S.r.l. • Corso Massimo d'Azeglio, 43 • 10015 IVREA (TO)**  
Tel. 0125.641321 • Fax 0125.43263 • e-mail: [info@apco.it](mailto:info@apco.it)

Compilare in stampatello tutti i campi:

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

Indirizzo \_\_\_\_\_

Cap \_\_\_\_\_ Località \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Cell. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

desidero ottenere il Servizio Scambio secondo le norme del Regolamento 2018, pubblicato anche sul sito [www.apco.it](http://www.apco.it) e pertanto deposito il/i seguente/i periodo/i, di cui dichiaro di avere la piena disponibilità:

Codice Résidence	Numero Appartamento	Tipologia Appartamento	Data di inizio Soggiorno	Data di fine Soggiorno	Valori di Scambio
_____	_____	_____	__/__/__	__/__/__	_____
_____	_____	_____	__/__/__	__/__/__	_____

per ottenere in scambio il/i seguente/i soggiorno/i (in ordine di preferenza), secondo disponibilità:

## SCAMBIO

Codice Résidence	Tipologia Appartamento	Data di inizio Soggiorno	Data di fine Soggiorno	Valori di Scambio	Punti da acquistare
_____	_____	__/__/__	__/__/__	_____	_____
_____	_____	__/__/__	__/__/__	_____	_____
_____	_____	__/__/__	__/__/__	_____	_____

## SCAMBIO PLUS

Codice Résidence	Tipologia Appartamento	Data di inizio Soggiorno	Data di fine Soggiorno	Valori di Scambio	Punti da acquistare
_____	_____	__/__/__	__/__/__	_____	_____
_____	_____	__/__/__	__/__/__	_____	_____
_____	_____	__/__/__	__/__/__	_____	_____

Note \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Data)

\_\_\_\_\_ (Firma)

**Apco S.r.l. • Corso Massimo d'Azeglio, 43 • 10015 IVREA (TO)**  
Tel. 0125.641321 (r.a.) • Fax 0125.43263 (r.a.) • [info@apco.it](mailto:info@apco.it)



[www.apco.it](http://www.apco.it)

