

- PARIGI • COSTA AZZURRA • COSTA SMERALDA • PORTO ROTONDO • CAPRI •
- CEFALÙ • CERVINIA • TARVISIO • MARILLEVA • DOLOMITI • VENEZIA •

dal 1981



La Borsa di Scambio e Locazioni* 2019

La Borsa di Scambio Apco si applica a complessi turistici commercializzati da Apco S.r.l.
e a quelli gestiti da società collegate o partecipate

* Applicazione della nuova Legge 96/17 sulle Locazioni Brevi

R E G O L A M E N T O

Il Servizio Scambio Vacanze di Apco

Anche per il 2019 la APCO s.r.l. offre spontaneamente l'esclusivo Servizio di Scambio Vacanze, in alternativa a quello proposto dalla Pierre & Vacances, RCI e Interval, dedicato prevalentemente ai proprietari di complessi turistici in regime di multiproprietà, ma anche a proprietari in piena proprietà. Quest'anno il servizio conferma le regole per lo Scambio Plus e la possibilità di acquistare punti per ottenere lo scambio desiderato. Tre new entry importanti: il Grand Hotel Carezza, sulle Dolomiti (una delle residenze della Principessa Sissi), il Villaggio Gli Aranceti di Cefalù (gestito da una importante società svizzera), Villaggio Punta Asfodeli a Porto Rotondo. Viene inoltre valorizzato il Servizio Locazione con un nuovo spazio nel nostro sito www.apco.it con proposte preferenziali rivolte al grande pubblico.

Avvertenze importanti

In queste pagine sono illustrati 18 complessi turistici per i quali è stato organizzato il Servizio Scambio Vacanze. Sono complessi in gran parte commercializzati dalla APCO srl e/o gestiti da società ad essa collegate. Nelle pagine seguenti sono indicate le date di ricorrenza dei vari complessi turistici, alle date è connesso un Valore di Scambio (dal minimo di 1, al massimo di 20) per ogni periodo indicato. VI EVIDENZIAMO CHE LE DATE RIPORTATE SONO INDICATIVE, in quanto i turni di utilizzo per i singoli complessi turistici sono spesso diversi, ad esempio l'Aparthotel Paris XV ha turni di uso venerdì e mercoledì; le Perle Veneziane hanno turni dal mercoledì al sabato, Villa Igea di Capri ha turni di domenica, altri hanno date fisse, ecc. Le date di ricorrenza di ogni periodo sono quelle comunicate dal gestore del residence e possono essere verificate sul nostro sito www.apco.it (cliccare su INFORMAZIONI nella home page).

Come individuare il vostro Valore di scambio: dopo aver verificato attentamente la data del vostro turno di soggiorno, andate alla Tabella Valori di scambio e in corrispondenza del vostro residence, del vostro Periodo e della vostra tipologia di appartamento, desumete il vostro Valore di scambio (ad esempio, se siete proprietari a Cervinia di un bilocale 5 posti letto, nel Periodo 6, turno domenica, che decorre dal 10 al 17 febbraio 2019, il vostro Valore di scambio corrisponde a "7"). A questo punto sapete che avete diritto di ottenere un soggiorno di Valore corrispondente (uguale o inferiore) in un altro complesso turistico. Potete quindi redigere la "Scheda Richiesta Scambio Vacanze".

I Valori di scambio sono determinati da APCO tenendo conto di vari fattori (valore locativo, prezzo della quota, numero delle offerte, ecc.) e non sono negoziabili.

Norme per lo Scambio Vacanze 2019

Lo Scambio 2019 si realizza per i Periodi intercorrenti dal 21/12/2018 al 22/12/2019. Il Periodo depositato alla APCO per lo Scambio non può essere affittato né depositato per lo scambio con altre organizzazioni, e le relative spese gestionali (condominiali) devono essere saldate prima, o contestualmente, al deposito del proprio periodo e non ci devono essere sospesi con l'amministrazione del residence (eventualmente verificate). Se non fosse possibile usufruire del Periodo messo a disposizione dal depositante per fatti a lui imputabili (mancato pagamento delle spese gestionali, errore nella data del soggiorno, ecc.), il depositante dovrà pagare i danni causati all'utente che aveva ottenuto in scambio quel soggiorno (alloggio in altro residence o hotel e spese varie). Apco srl si riserva di proporre lo scambio anche in altri complessi turistici non presenti nella Tabella, di cui dovesse avere la disponibilità per intese con Pierre & Vacances o altri operatori.

Lo scambio è accordato tra gli appartamenti ma non è prevista la parità di prestazioni, quindi al proprietario che ha ceduto un appartamento dotato di TV con incluso il servizio di cambio biancheria bisettimanale e garage, può essere chiesto, all'arrivo al residence ottenuto in scambio, un importo per il lavaggio della biancheria, o per l'utilizzo del televisore, per l'aria condizionata o per il garage, prestazioni che in quel residence vengono conteggiate e pagate a parte.

La Scheda Richiesta Scambio Vacanze deve essere inviata almeno 90 giorni prima della ricorrenza sia del Periodo depositato che del Periodo che si vuole ottenere in scambio, fatta eccezione per il Periodo Natale-Capodanno-Epifania, per cui la richiesta può essere inviata entro il 31/10/2018. Se, ad esempio, si deposita il Periodo 41 (ottobre) di Paris XV per ottenere in scambio il Periodo 9 al Residence Cervinia 2, la richiesta dovrà essere effettuata entro il 30/11/2018.

Lo scambio si ottiene con Periodi dello stesso Valore (o di Valore inferiore). Quindi chi ha depositato un Periodo di Valore 1 potrà chiedere lo scambio solo con un Periodo di pari Valore 1; chi ha depositato ad esempio un Periodo di Valore 8 potrà chiedere lo scambio con un Periodo di Valore 8 o 7 o 6 ecc. Nella richiesta di scambio si devono indicare obbligatoriamente 3 soggiorni in ordine di preferenza, tenendo conto che, se verrà assegnata la terza scelta, questa non potrà essere rifiutata. Il sistema informatico assegnerà il soggiorno "più simile" alla prima scelta, poi alla seconda ed infine alla terza, e la conferma sarà inviata almeno 30 giorni prima del periodo di soggiorno (quarantacinque giorni per la Sardegna). Ove non fosse disponibile nessuna delle scelte indicate, al depositante sarà proposto un soggiorno che tenga conto delle indicazioni da questi comunicate, ma che potrebbe essere diverso dalla richiesta originaria. Se le proposte alternative di Apco non fossero di gradimento del depositante, egli potrà riavere la disponibilità del proprio periodo soltanto se questo non fosse già stato collocato; se invece fosse stato già assegnato, egli farà una nuova scelta nella successiva stagione 2020, con un bonus di 1 Punto, che

sarà trattata con priorità; inoltre il depositante avrà diritto alla restituzione dell'importo versato per lo scambio. Precisiamo che non possiamo accettare richieste particolari quali : balcone, vista mare, piano alto, ecc.

APCO si riserva inoltre di rifiutare il Servizio Scambio senza doverlo motivare.

Gli animali domestici vengono accettati solo nei complessi turistici ubicati in Francia, al Residence Chrysalis Bay (Costa Smeralda) e al Villaggio Gli Aranceti di Cefalù, contro il pagamento di una specifica tariffa per la speciale pulizia di cui necessita l'appartamento.

Scambio Plus

Lo scambio plus prevede che con un Periodo settimanale si possono ottenere in scambio soggiorni di due settimane CONSECUTIVE nello stesso residence: il Valore totale dei Periodi richiesti deve essere pari o inferiore al Valore depositato. Quindi se ad esempio si deposita un Periodo di Valore 16 (una settimana di agosto nel Villaggio Nuraghe), si può ottenere un soggiorno di 2 settimane di Valore 8 a Parigi (Aparthotel Paris XV da luglio a ottobre).

Scambio con Acquisto Punti

Un'altra innovazione è quella di acquistare i Punti mancanti per lo scambio cui si è interessati (al costo di 100 €/Punto) . Si può quindi depositare un Periodo di Valore 3 e chiedere un soggiorno di Valore 9 acquistando i 6 Punti di differenza. Oppure si può depositare un Periodo di Valore 10 e chiedere 2 settimane di Valore 6 (Valore complessivo 12) acquistando i 2 Punti mancanti. Non è invece consentito di sommare il Valore di due Periodi per ottenere un Periodo di maggior Valore. Ad esempio non si possono depositare 2 Periodi di Valore 7 per chiedere un Periodo di Valore 12.

Tariffe per il Servizio Scambio Vacanze 2019

Per ogni Periodo richiesto in scambio si dovrà pagare, con l'invio della Scheda, una tariffa di € 105 (centocinque) + iva (= 128 € con Iva al 22%). Quindi, se grazie allo Scambio Plus si ottengono due settimane di soggiorno, il corrispettivo da pagare sarà di 256 € (con Iva al 22% vigente al settembre 2018).

Nel caso di acquisto di Punti mancanti si dovrà aggiungere alla tariffa di Scambio un corrispettivo pari a 82 €/Punto, iva esclusa (= 100 €/Punto con Iva al 22%). Perciò se si deposita un Periodo di Valore 8 e si chiede un Periodo di Valore 10, si dovrà pagare: 128 € per il Servizio Scambio e 200 € per l'acquisto di 2 Punti mancanti (quindi in totale 328 €, con Iva al 22%). Poiché questo servizio deve essere preventivamente confermato da APCO, vi preghiamo di inviare la Scheda allegando il solo pagamento della tariffa di scambio; l'acquisto Punti verrà poi regolato, in seguito alla conferma del soggiorno da parte di APCO.

Eventuali richieste di modifica di un soggiorno ottenuto in scambio possono essere inoltrate fino a 28 giorni prima dell'inizio del periodo di soggiorno; se Apco riesce a soddisfare la richiesta, si dovrà pagare un corrispettivo di 65 € (senza tener conto del numero delle settimane), altrimenti si perde il diritto al soggiorno.

Modalità pagamento

L'importo corrispondente alla tariffa del Servizio Scambio dovrà essere versato:

- tramite un assegno bancario, tratto all'ordine di APCO s.r.l., che va trasmesso unitamente alla Scheda di Richiesta Servizio Scambio via Posta;
- oppure con bonifico bancario all'ordine della stessa APCO s.r.l., presso il Monte dei Paschi di Siena, agenzia di Ivrea, IBAN: IT 61 F 01030 30540 00000029587 con Causale "Servizio Scambio nome del residence"; la ricevuta bancaria (in fotocopia) va allegata alla Scheda di Richiesta Servizio Scambio e inviata tramite Posta, oppure email, oppure fax.

NON SARANNO TRATTATE RICHIESTE DI SCAMBIO CHE NON SIANO ACCOMPAGNATE DAL PAGAMENTO DEL SERVIZIO.

Servizio Locazioni

La APCO srl è Agente di Affari in Mediazione e quindi abilitata a svolgere l'attività di intermediazione per la locazione immobiliare. La recente Legge 96/17 sulle Locazioni Brevi ribadisce più volte che questa attività può essere svolta unicamente dagli Agenti di Affari in Mediazione (Agenti Immobiliari) che diventano Sostituti di Imposta. La APCO srl si è dotato di un efficiente sistema informatico per adempiere alla normativa della Legge 96/17: ritenuta della Cedolare Secca con versamento all'Erario tramite F24, certificazione del versamento dell'imposta, fatturazione, comunicazioni agli enti preposti e quant'altro necessario. Nella penultima pagina di questa brochure è riportato il conferimento di incarico alla Apco srl per l'espletamento del Servizio Locazione. Sugeriamo ai multiproprietari dei complessi turistici di Villaggio Ploner, Residence Camporosso, Grand Hotel Carreza, Villaggio Nuraghe, Porto Piccolo, di indirizzarsi presso il loro Amministratore/Gestore, rimanendo comunque la Apco srl a loro disposizione.

TABELLA DEI

CODICE RESIDENCE		PERIODI	M2 M3	M4 B3	B4	B5 M6	T6
01	Côte d'Azur - St-Laurent Villaggio Eden Azur	10/01-23/03 e 06/09-21/12	1	2			3
		21/12/18-09/01/19* e 23/03-18/04* e 04/05-31/05	2	4			6
		01/06-30/06 e 01/09-15/09 e 18/04-04/05*	3	6			9
		01/07-15/07	5	8			12
		16/07-31/08	6	10			15
03	Côte d'Azur - St Tropez Domaine de la Bravade	10/01-23/03 e 21/09-14/12			3		4
		21/12/18-09/01/19* e 27/03-10/06			4		6
		10/06-01/07 e 09/09-23/09			6		8
		01/07-15/07 e 19/08-09/09			10		12
		15/07-19/08			12		14
49	Sardegna - Baja Sardinia Residence Hotel**** Porto Piccolo	04/05-01/06 e 21/09-05/10			3		4
		01/06-15/06 e 08/09-22/09			5		7
		15/06-29/06 e 01/09-08/09 e 20/04-04/05*			7		10
		30/06-21/07 e 24/08-08/09			10		14
		21/07-24/08			14		18
04	Sardegna - Costa Smeralda Residence Chrysalis Bay	25/05-08/06 e 07/09-21/09	3		4	5	
		08/06-15/06 e 31/08-07/09	4		6	7	
		15/06-03/07 e 24/08-31/08	6		9	10	
		06/07-03/08	8		12	13	
		03/08-24/08	10		15	16	
05	Sardegna - Porto Rotondo Villaggio Nuraghe	02/06-16/06 e 08/09-29/09			4	5	6
		16/06-30/06 e 25/08-08/09			6	7	8
		30/06-04/08			10	12	14
		04/08-18/08			15	16	18
06	Sardegna - Isola Rossa Villaggio Cala Rossa	09/06-23/06 e 01/09-15/09			2	3	4
		23/06-07/07 e 25/08-01/09			4	5	7
		07/07-04/08			8	9	11
		04/08-25/08			10	11	13
07	Capri Residence Hotel Villa Igea	04/01-24/03 e 22/09-20/10	2	3	4		
		22/12/18-04/01/19* e 24/03-14/04	4	5	7		
		14/04-26/05 e 08/09-22/09	5	7	9		
		26/05-30/06 e 01/09-08/09	8	10	14		
		30/06-01/09	11	13	17		
08	Val d'Aosta - Cervinia Residence Cervinia 2	22/12/18-03/01/19*	7	8	10	12	15
		03/01-12/01* e 03/02-10/03	5	6	7	8	10
		10/03-31/03 e 04/08-18/08 e 18/04-26/04	4	5	6	7	8
		17/01-03/02 e 01/07-04/08	3	4	5	6	7
53	Lago di Carezza - Dolomiti Grand Hotel Carezza	22/12/18-05/01/19* e 03/08-24/08	6	8		12	
		02/02-09/03 e 20/04-27/04 e 05/07-03/08	5	7		10	
		05/01-02/02 e 15/06-06/07	3	5		8	

VALORI DI SCAMBIO

CODICE RESIDENCE		PERIODI	M2 M3	M4 B3	B4	B5 M6	T6
51	Alto Adige - Dobbiaco Villaggio Ploner	31/12/18-10/01/19*	5	7		10	
		11/01-30/01 e 21/06-10/07 e 21/04-30/04	3	5		7	
		01/02-10/04 e 11/07-31/07* e 21/12-30/12	4	6		8	
		NB.: decadi a data fissa 01/08-20/08 e 21/08-30/08	5	7		10	
17	Tarvisio Residence Camporosso	23/12/17-06/01/18* e 04/08-19/08		6		9	11
		30/06-04/08 e 19/08-01/09 e 03/02-24/02		4		7	9
		06/01-05/02		3		5	7
20	Trentino - Marilleva (Dolomiti) Residence Albaré	23/12/17-06/01/18*		10		13	
		06/01-27/01 e 30/06-28/07 e 25/08-01/09		4		6	
		31/01-30/03 e 17/04-25/04* e 28/07-25/08		6		9	
11	Parigi Aparthotel Paris XV	21/12/18-04/01/18*	6		12		
		30/03-08/04 e 20/04-04/05	4		9		
		03/05-18/10	3		8		
		05/01-30/03 e 26/10-21/12	3		7		
12	Parigi Résidence de l'Elysée	21/12/18-04/01/19*		10	14	14	
		30/03-08/04 e 20/04-04/05		8	11	11	
		06/04-20/04 e 03/05-18/10		7	10	10	
		05/01-30/03 e 26/10-21/12		6	8	8	
16	Venezia Perle Veneziane	21/02-07/03 e 16/04-05/05	9		12		15
		21/12/18-05/01/19* e 07/03-18/04 e 05/05-20/11	7		10		13
		06/01-07/03 e 20/11-23/12	5		8		10
26	Venezia Hotel Piccola Fenice	16/02-02/03 e 23/12/18-07/01/19* e 20/04-05/05			12		
		05/05-20/11			10		
		07/01-16/02 e 02/03-20/04 e 20/11-23/12			8		
27	Sicilia - Cefalù Villaggio gli Aranceti di Cefalù	16/03-18/04 e 04/05-15/06 e 21/09-05/11	2		4		5
		15/06-06/07 e 07/09-21/09 e 18/04-04/05	5		8		10
		06/07-03/08 e 24/08-07/09	8		13		15
		03/08-24/08	12		18		20

M2 = Monolocale 2 p.l. / M3 = Monolocale 3 p.l. / M4 = Monolocale 4 p.l. / B3 = Bilocale 3 p.l.
B4 = Bilocale 4 p.l. / B5 = Bilocale 5 p.l. / M6 = Monolocale 6 p.l. / T6 = Trilocale 6/7 p.l.

INFORMAZIONE IMPORTANTE

N.B. Ogni Valore di scambio si riferisce ad un soggiorno di 7 notti comprese fra le date indicate, o a 10 notti per il Villaggio Ploner, invece il Valore di scambio si riferisce all'intero Periodo (esempio: Cervinia 22/12-03/01) quando è contrassegnato da un asterisco rosso “*”).

Gli scambi vengono accordati solo per i periodi indicati in questa tabella.

● CODICE 01 - SAINT LAURENT DU VAR ● CÔTE D'AZUR

Résidence Eden Azur / Heliotel Marine



St-Laurent du Var, adiacente a Nizza, è famosa per il suo porticciolo turistico di fronte al quale sorge il Residence Eden Azur gestito da Pierre & Vacances. Il complesso turistico è dotato di ampia hall, sale comuni, sala wi-fi, campi da tennis, piscina, snack bar, parco giochi, garage sotterraneo. Gli appartamenti sono elegantemente arredati e corredati, climatizzati, con ampio angolo cottura, TV, telefono, terrazzo attrezzato (escluso i monolocali 2 posti). Ufficio Reception aperto 18 ore. All'arrivo si deve pagare alla reception un importo da 46 a 78 € (in base all'appartamento) per la pulizia e la biancheria da letto e da bagno.

● CODICE 03 - SAINT TROPEZ ● CÔTE D'AZUR

Residenza Domaine de la Bravade



La residenza sorge a circa 3 Km dal centro abitato di St-Tropez nel parco Naturale della Murette dove ci sono le ville più famose. La spiaggia della Murette è a circa 500 metri. È una grande villa frazionata in 11 spaziosi appartamenti (bilocali e trilocali) comodamente arredati e corredati, tutti con giardino o balcone. Ampia piscina e un bel parco anche con posti auto. Servizio pulizia appartamenti e biancheria. Ufficio Reception 10.00-12.00 e 15.00-18.00.

● RESIDENZE TURISTICHE PIERRE & VACANCES



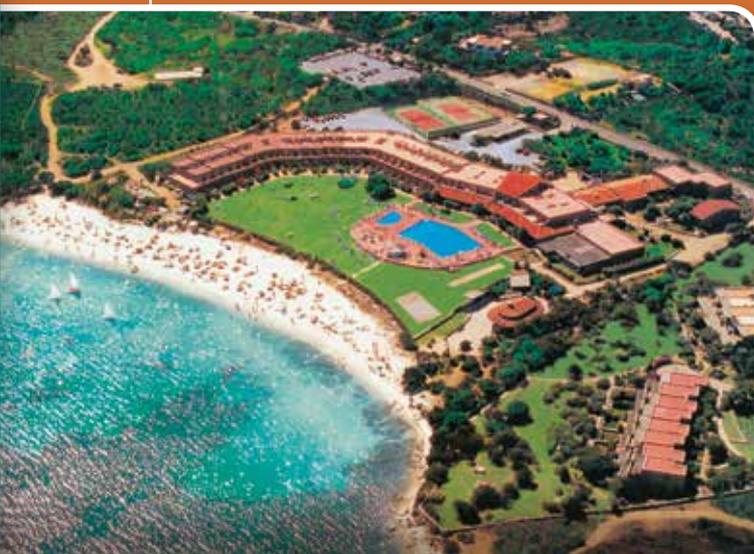
Grazie ad un accordo con la società Pierre & Vacances, della quale APCO srl è partner da 27 anni, possiamo proporre alcuni soggiorni in Costa Azzurra (Cannes, Cap Esterel) e sulla Costa Atlantica. Le disponibilità sono esigue, i valori di scambio sono determinati da Apco, che deve essere contattata (telefono o email) per avere informazioni

● CODICE 04 - GOLFO DEL PEVERO ● COSTA SMERALDA
Résidence Chrysalis Bay



Il Residence si affaccia direttamente sul Golfo del Piccolo Pevero (tra Porto Cervo e Cala di Volpe) a circa 100 metri dalla spiaggia. Il complesso turistico ha ufficio reception, sale comuni, sale giochi, parking con posti assegnati. Gli appartamenti, tutti climatizzati, con TV e Wi-Fi si affacciano sul mare e sono monolocali e bilocali con doppi servizi, ampio angolo cottura, terrazzo attrezzato vista mare. Aria condizionata a consumo. Ufficio Reception 8.30-12.30 e 16.00-20.00, chiuso domenica pomeriggio.

● CODICE 05 - PORTO ROTONDO ● COSTA SMERALDA
Villaggio Nuraghe



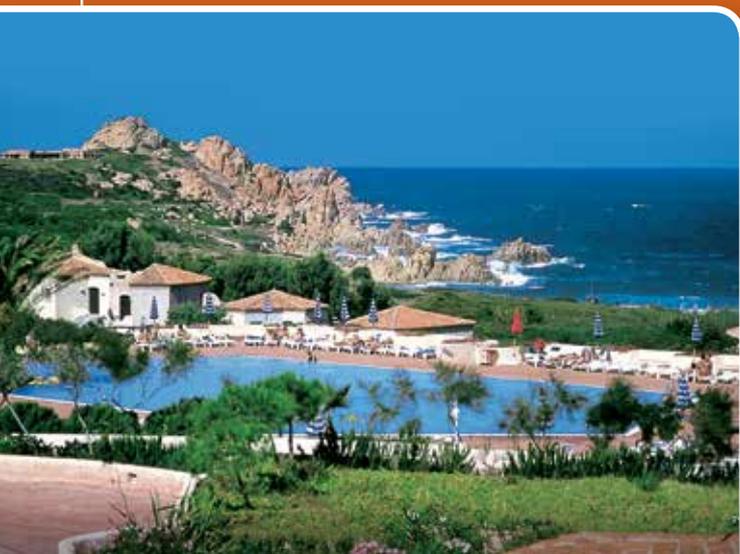
Il villaggio è ubicato direttamente sulla Spiaggia Ira (una delle più belle di Porto Rotondo) a meno di un chilometro dal centro della cittadina. Ampia reception, piscine, campi da tennis, parco giochi, bocce, spazio attrezzato per animazione, baby-club, bar, ristorante sulla spiaggia. Tutti gli appartamenti, bilocali e trilocali, sono climatizzati e dotati di TV e angolo cottura. Servizio alberghiero con pulizia giornaliera delle unità e cambio biancheria plurisettimanale. Il consumo dell'aria condizionata viene addebitato a fine soggiorno. Reception 8.00-24.00

● CODICE 49 - BAJA SARDINIA ● SARDEGNA
Residence-Hotel**** Porto Piccolo



A 9 km da Porto Cervo, capoluogo della Costa Smeralda, in località Baja Sardinia, sorge l'elegante Residence-Hotel Porto Piccolo, direttamente sul mare con spiaggia privata, piscina, lounge-bar, ristorante, parco, parking (area sport con tennis e beach-volley a pagamento). Disponibili belle unità abitative climatizzate: bilocali con doppi servizi e trilocali con tripli servizi, tutti con angolo cottura, wi-fi, TV e terrazzo. Questa sontuosa dimora, in pietra sarda, assicura un raffinato servizio d'hotel: pulizia giornaliera degli appartamenti, cambio della biancheria da letto e da bagno con teli spiaggia (dotazione iniziale 15 €/persona + pulizia appartamento), apertura reception 08.00-22.00. Ammessi animali di piccola taglia.

● CODICE 06 - TRINITÀ D'AGULTU - SARDEGNA NORD-OCCIDENTALE
Villaggio Calarossa



Il complesso turistico sorge tra Santa Teresa di Gallura e Castelsardo, su un terreno di oltre 100 ettari direttamente sul mare con spiaggia privata. Ampia reception, bar, ristorante panoramico, pizzeria, minimarket, anfiteatro, piscine, campi da tennis, baby-club, animazione. Con l'auto si raggiunge in 3 minuti la famosa spiaggia della Marinedda, tra le 10 spiagge più belle della Sardegna. Sono disponibili appartamenti bilocali e trilocali tutti con terrazzo in piccole costruzioni di 8-10 appartamenti. Nell'esercizio 2019 la maggior parte dei servizi restano chiusi. Ricevimento personalizzato, da pagare in loco pulizia appartamento e biancheria (100-150 €).

● CODICE 07 - CAPRI ● (VIA FUORLOVADO)
Residence-hotel*** Villa Igea



Un delizioso palazzetto liberty a 250 metri dalla celeberrima Piazzetta di Capri, una delle più amate località del mondo fin dai tempi degli imperatori romani. Il residence è costituito da una bella hall e 23 appartamenti (monolocali a 2/3 posti letto e bilocali a 3/4 posti letto) con angolo cottura, TV, wi-fi, cassaforte. Attiguo al complesso un ottimo ristorante convenzionato. Servizi curati con ricevimento aperto 12 ore al giorno, pulizia giornaliera degli appartamenti con rifacimento letti e cambio della biancheria da letto plurisettimanale e giornaliera quella da bagno.

● CODICE 17 - TARVISIO ● FRIULI VENEZIA GIULIA
Résidence Camporosso



Il complesso turistico, costituito da 5 grandi edifici, è in posizione soleggiata e panoramica, a breve distanza dalla telecabina e a pochi minuti di auto dall'Austria e dalla Slovenia. Ha una ampia hall, mini-club, spazi comuni, parcheggio, e 139 appartamenti (bilocali e trilocali) con arredi in stile rustico, angolo cottura, TV e telefono. Servizio ricevimento in funzione circa 8 ore al giorno, pulizia degli appartamenti e cambio della biancheria settimanale si pagano in loco in base alla tipologia di appartamento.

● CODICE 08 - CERVINIA ● VALLE D'AOSTA
Résidence Cervinia 2



Il residence si trova a 800 metri dal centro del paese e a 400 metri dalle piste, raggiungibili sci ai piedi. È dotato di ampia reception, sale comuni, palestra, sauna, idromassaggio, e 78 appartamenti monolocali, bilocali e trilocali, con angolo cottura, TV, telefono, cassaforte, posto auto in garage. I servizi sono ben curati dal gestore, che assicura servizio ricevimento 10 ore al giorno, pulizia e cambio della biancheria settimanale, attività di animazione.

● CODICE 51 - CARBONIN ● ALTO ADIGE
Villaggio Ploner



A 16 Km da Cortina d'Ampezzo, in località Carbonin, sorge il grande Villaggio Ploner, ben integrato nell'affascinante paesaggio dolomitico a 1.400 metri slm con vista sulle celebri Tre Cime di Lavaredo. È una moderna residenza con 145 ampi monolocali a 2-8 posti letto con angolo cottura, ben arredati e tutti rinnovati nell'insieme. La residenza è completata da piscina coperta, palestra, bar, ristorante, sala giochi, sala TV, ufficio ricevimento 14H/24, garage. Impianti di risalita raggiungibili in auto in pochi minuti. I soggiorni durano una decade a data fissa. Da pagare in loco 60-90 € per pulizia del locale e biancheria.

● CODICE 53 - LAGO DI CAREZZA ● DOLOMITI
Grand Hotel Carezza



Il Grand Hotel Carezza, si affaccia sull'omonimo lago, è stata una dimora della Principessa Sissi, il cui ricordo conferisce un'aura particolare a questa residenza di grande fascino. Il resort è dotato di ampia reception, spazi comuni, piscina coperta e giardini particolarmente curati. Sono disponibili unità abitative di varie tipologie con servizio di pulizia e cambio biancheria settimanale.

• CODICE 20 – MARILLEVA 1400 • DOLOMITI DEL BRENTA

Centro Residenziale Albaré



Il residence fa parte del Centro Solaria direttamente sulle piste da sci di Marilleva 1400 (carosello sciistico di Madonna di Campiglio / Marilleva). È un grande centro vacanze dotato di molti servizi, vasta hall, sale, bar, ristoranti, galleria di negozi, spazi per animazione, discoteca, cinema-teatro, piscina olimpionica, palestra, parcheggi coperti. Appartamenti funzionali arredati da Arc-Linea, con angolo cottura, televisione, wi-fi. Servizio ricevimento aperto 12 ore su 24, pulizia e cambio della biancheria settimanale, da pagare alla reception (a forfait) da 67 € a 115 € (secondo tipologia appartamento).

• CODICE 16 – VENEZIA

Le Perle Veneziane



Le Perle Veneziane, costituiscono un “residence diffuso” con unità abitative (monocali, bilocali e trilocali) sparse nei punti più caratteristici di Venezia. Assicurato servizio ricevimento personalizzato oltre a pulizia e cambio biancheria settimanale. I consumi energetici vengono addebitati a fine soggiorno.

• CODICE 26 – VENEZIA

Hotel Piccola Fenice



L'Hotel Piccola Fenice si trova nel cuore di Venezia a 100 metri dal Teatro della Fenice; dispone di hall con servizio ricevimento di 8 ore al giorno. La gestione fornisce pulizia e cambio biancheria. Gli appartamenti sono suites di due locali con 4 posti letto e piccolo angolo prima colazione. Gli ospiti possono usufruire dei servizi del vicino Hotel la Fenice.

• CODICE 11 - PARIGI • 15° ARRONDISSEMENT
Aparthotel Paris XV



Un residence di grande confort affacciato su un ampio giardino privato e in prossimità della metropolitana (linea 12), di fronte al Parco delle Esposizioni. Dotato di ampia hall, bar con sala prima colazione, spazi comuni, wi-fi, sale, garage. Gli appartamenti, completamente rinnovati nel 2011-2012, sono razionali bilocali 4 posti letto ben arredati con angolo cucina completo di lavastoviglie, forno, piano di cottura in vetroceramica, frigorifero. Gestione ADAGIO (Pierre & Vacances + Accor) con reception 24 ore su 24 e servizi settimanali di pulizia e cambio biancheria.

PROPOSTA MULTIPROPRIETÀ LOW-COST.

L'Aparthotel Paris XV è ormai nella fase finale della vendita e per questo motivo la società proprietaria delle ultime quote ha deciso di attuare una azione promozionale cedendo alcune quote a un prezzo veramente conveniente:

Periodo 03 (11/01-18/01) * Periodo 04 (18/01-25/01)

Periodo 46 (08/11-15/11) * Periodo 47 (15/11-22/11).

Queste quote sono offerte al prezzo shock di 6.250 €, atto in mano. Una nuova quota di multiproprietà può essere utilizzata come valida moneta per lo scambio-vacanza (sia con Pierre & Vacances, che con Interval International, che con Apco stessa). L'offerta è valida fino ad esaurimento delle quote e può essere estesa ad amici dei multiproprietari. Gli interessati possono telefonare ad APCO srl 0125.641321 o inviare una email all'indirizzo info@apco.it.



• CODICE 12 - PARIGI • 8° ARRONDISSEMENT
Multirésidence de l'Elysée



Un piccolo residence nel cuore di Parigi in rue du Colisée, la via che unisce gli Champs Elysées a Faubourg St-Honoré nei pressi dell'Eliseo. Completamente ristrutturato nel 2007 dispone di monolocali e bilocali a 4 e 5 posti letto, climatizzati, ben arredati con angolo cottura Arc-Linea, TV, wi-fi. La gestione assicura servizio ricevimento (domenica chiuso), pulizia appartamento e cambio biancheria settimanale.

• CODICE 27 - CEFALÙ • SICILIA
Villaggio Gli Aranceti di Cefalù



Cefalù, 51° sito italiano nominato dall'Unesco Patrimonio dell'Umanità, è una delle perle più preziose del Mediterraneo. Edificata sul mare, alle pendici delle Madonie, nota per la Cattedrale normanna dell'anno 1000 nell'antico centro storico e per le bellezze naturali, offre importanti insediamenti turistici come il Club Med e il nostro Villaggio Gli Aranceti di Cefalù a circa 3 km dall'antico centro storico. Il complesso turistico, gestito da una nota società svizzera, sorge all'interno di un ampio "giardino" di 80.000 mq, direttamente sul mare con spiaggia privata, ricco di aranci, limoni, oleandri, fichi, carrubi, ulivi, banani, fichi d'india, piante di rosmarino, mirto e di lavanda; snack-bar e vari servizi

sulla spiaggia, uffici reception, biblioteca, bar, ristorante, pizzeria, market, 2 piscine, campi da tennis bocce calcio, spazio animazione, parcheggi, lavanderie a gettoni. Servizio animazione per bambini, giovani e adulti. Dispone di appartamenti monolocali, bilocali e trilocali, tutti con terrazzo attrezzato, climatizzati ed elegantemente arredati, con TV, telefono, wi-fi (a pagamento: 15 €/settimana); pulizia periodica degli appartamenti con cambio biancheria da letto e da bagno.

NOTA: Il Villaggio è inserito nella Borsa Scambi ma le disponibilità in alta stagione sono limitate. Indichiamo di seguito i prezzi di locazione delle varie unità con disponibilità più ampie.

Per informazioni: telefonare ad APCO srl 0125.641321 o inviare mail a info@apco.it.

Sono proposte in locazione un limitato numero di unità abitative a queste tariffe giornaliere

Date soggiorni	Mono 3	Bilo 4/5	Trilo 5/6
16/03 - 19/04 e 07/10 - 18/11	50 €	65 €	70 €
19/04 - 05/05	70 €	90 €	100 €
06/05 - 16/06 e 16/09 - 06/10	65 €	85 €	90 €
17/06 - 07/07 e 02/09 - 15/09	80 €	100 €	110 €
08/07 - 04/08	110 €	140 €	160 €
05/08 - 25/08	140 €	175 €	200 €
26/08 - 01/09	120 €	155 €	175 €



Prezzi giornalieri (minimo 3 pernottamenti) compresi consumi. Pulizia completa appartamento e cambio biancheria da letto e da bagno, da pagare al Ricevimento alla consegna chiavi: Trilocale 95 €, Bilocale 80 €, Monolocale 70 €. Pulizia periodica con biancheria (su richiesta), da 30 € a 70 € secondo appartamento e servizio richiesto. Servizi facoltativi da pagare in loco: Servizio spiaggia (ombrellone e 2 lettini) 10 €/giorno di effettivo utilizzo; Tessera-Card per ingresso piscine e solarium, Baby-Club, Young Club, Animazione, attività sportive: 3 €/giorno per bambini fino a 10 anni, 5 €/giorno per gli adulti.

MANDATO DI LOCAZIONE A TITOLO ONEROSO – LEGGE 96/17

N.B. La Legge 96/17 (con Cedolare Secca 21%) si applica soltanto per gli immobili ubicati in Italia

Spett.le APCO srl

Desidero ricevere una vostra proposta di conferimento di incarico per la locazione (Legge 96/17) di:

Il/La sottoscritt _____ Cod. Fisc. _____

nat a _____ (____) il ____/____/____

Residente in (indirizzo) _____

CAP _____ Località _____ Prov. _____

Tel _____ Cell _____ Fax _____

e.mail _____ di seguito denominat “Locatore” o “Proprietario”

Premesso che ha la disponibilità della quota di multiproprietà del Residence _____

sito a _____ con diritto d’uso dell’Appartamento N. _____ di

Tipologia _____ con n. ____ posti letto nel Periodo dal ____/____/____ al ____/____/____

Conferisce mandato di locazione in via esclusiva all’Agente di affari in mediazione immobiliare APCO srl con sede in Corso Massimo d’Azeglio 43, 10015 Ivrea (TO), P. Iva 03880830017, iscrizione CCIAA di Torino REA n. 595725, già iscritta al Ruolo Agenti Immobiliari n. 6971, con adeguata copertura assicurativa Allianz, per soddisfare persone che chiedano di prendere in locazione il suddetto immobile alle seguenti condizioni.

• **Prezzo della locazione:** Corrispettivo _____€/settimana o _____€ giorno, comprensivo delle spese gestionali accessorie a carico del Proprietario.

Pagamento del corrispettivo: il Proprietario autorizza espressamente APCO srl ad incassare dal locatario tutte le somme relative alla locazione dell’appartamento, da cui tratterà i propri compensi e le imposte da versare al Fisco (in base alla Legge 96/17) versandogli la somma netta spettantegli.

- Le spese gestionali rimangono a carico del proprietario.
- **Compenso dell’Agente immobiliare:** la APCO tratterà dal prezzo della locazione versato dal locatario, la provvigione del 21,50%,+ IVA, quale compenso onnicomprensivo per l’attività svolta.
- **Adempimenti dell’agente immobiliare:** la APCO srl si impegna ad assolvere agli obblighi previsti dalla Legge 96/17 sulle Locazioni Brevi, ed in ottemperanza alle disposizioni contenute nella Risoluzione N. 88/E del 05/07/17 e nel Provvedimento n. 132395 del 12/07/17 dell’Agenzia delle Entrate; provvederà in particolare (solo per immobili ubicati in Italia):
 - ad operare la ritenuta del 21% del canone di locazione;
 - a versare nei termini, in qualità di Sostituto d’Imposta, la ritenuta applicata, tramite il Modello F24;
 - a rilasciare al Proprietario la Certificazione della ritenuta operata, la rendicontazione degli incassi e la somma netta spettante al Proprietario, nel mese successivo al Periodo di soggiorno locato, con bonifico sul conto corrente intestato al Proprietario presso la Banca _____

IBAN _____

La APCO srl si impegna ad informare tempestivamente il Proprietario dell’avenuta locazione, il quale potrà comunque chiedere aggiornamenti sullo stato del mandato e, nel caso fosse ancora disponibile nei 15 giorni precedenti la data del soggiorno, potrà chiedere tramite email o lettera raccomandata di riaverne la disponibilità.

Letto, confermato e sottoscritto, senza riserva alcuna, il ____/____/____

Per accettazione dell’incarico APCO srl

(firma)

Scheda per la richiesta Scambio Vacanze 2019

Da trasmettere tramite raccomandata (se pagate con assegno) o a scelta via fax o email se pagate con bonifico a:

Apco S.r.l. • Corso Massimo d'Azeglio, 43 • 10015 IVREA (TO)
Tel. 0125.641321 • Fax 0125.43263 • e-mail: info@apco.it

Compilare in stampatello tutti i campi:

Io sottoscritto _____ C.F. _____

Indirizzo _____

Cap _____ Località _____

Telefono _____ E-mail _____

desidero ottenere il Servizio Scambio secondo le norme del Regolamento 2019, pubblicato anche sul sito www.apco.it e pertanto deposito il/i seguente/i periodo/i, di cui dichiaro di avere la piena disponibilità:

Codice Résidence	Numero Appartamento	Tipologia Appartamento	Data di inizio Soggiorno	Data di fine Soggiorno	Valori di Scambio
_____	_____	_____	__/__/__	__/__/__	_____
_____	_____	_____	__/__/__	__/__/__	_____

per ottenere in scambio il/i seguente/i soggiorno/i (in ordine di preferenza), secondo disponibilità:

SCAMBIO

Codice Résidence	Tipologia Appartamento	Data di inizio Soggiorno	Data di fine Soggiorno	Valori di Scambio	Punti da acquistare
_____	_____	__/__/__	__/__/__	_____	_____
_____	_____	__/__/__	__/__/__	_____	_____
_____	_____	__/__/__	__/__/__	_____	_____

SCAMBIO PLUS

Codice Résidence	Tipologia Appartamento	Data di inizio Soggiorno	Data di fine Soggiorno	Valori di Scambio	Punti da acquistare
_____	_____	__/__/__	__/__/__	_____	_____
_____	_____	__/__/__	__/__/__	_____	_____
_____	_____	__/__/__	__/__/__	_____	_____

Note _____

_____ (Data)

_____ (Firma)

Apco S.r.l. • Corso Massimo d'Azeglio, 43 • 10015 IVREA (TO)
Tel. 0125.641321 (r.a.) • Fax 0125.43263 (r.a.) • info@apco.it

dal 1981



www.apco.it