

I primi 40 anni di APCO

21/04/1981 - 21/04/2021

Il 21 Aprile non è soltanto il “Natale di Roma”. E’ anche il giorno in cui nel 1981 Paolo Cardinale e la moglie costituirono a Ivrea la **APCO srl**, 2.734 anni dopo la fondazione di Roma. Una data che ha portato fortuna alla APCO, dovuta anche ai nostri **12.000 clienti**, ai numerosi **collaboratori** e alle **società europee nostre partner**, che ci hanno accompagnato in questi 8 lustri.

L’autocelebrazione è quasi di dovere. E’ con sincero orgoglio che ci permettiamo di riepilogare alcuni risultati raggiunti nella promozione alla vendita della multiproprietà, delle formule innovative di piena proprietà (Nouvelle Propriété e Propriété Financière) e della proprietà tradizionale (soprattutto in Francia).

PIENA PROPRIETA’

Francia

Parigi 750 appartam.

Cannes 70 appartam.

Nizza 80 appartam.

Marsiglia + Lione 40 appartam.

Avoriaz 20 appartam.

Italia

Calarossa (Sardegna) 230 appartam.

Cefalù (Sicilia) 27 appartam.

Germania

Center Parc 15 appartam.

MULTIPROPRIETA’

Francia

Parigi 7.000 quote

Megève 1.200 quote

Chamonix 250 quote

Costa Azzurra 800 quote

Praga 100 quote

Svizzera

Leysin 100 quote

Crans Montana 150 quote

Italia

Porto Rotondo 1.200 quote

Porto Cervo 400 quote

Pré St-Didier (AO) 800 quote

Marilleva 1.000 quote

Tropea 200 quote

Moena 700 quote

Cervinia, Val Senales 500 quote

Venezia, Capri, altri 800 quote

I numeri sopraesposti sono approssimativi, anche per la difficoltà di rielaborare 40 anni d'attività. Molti altri complessi turistici sono stati promossi da APCO srl.

La nostra società, agente di affari in mediazione e quindi abilitata a promuovere la vendita e la locazione di immobili, ha contribuito a creare migliaia di posti di lavoro per il numero di complessi immobiliari di cui ha promosso la realizzazione e la vendita: più di 50 complessi immobiliari da 15 a 400 appartamenti. Nei primi anni 2000, quando raggiungemmo i migliori risultati, grazie anche a joint-venture e collaborazioni con: il Gruppo Pierre & Vacances, Wilson Finance (Parigi), QUANTUS Immobilier sa (Parigi), BOUYGUES Immobilier sa, ITV SpA (AO), Albaré SpA, iSelection sa, Bohème Invest sro, la società aveva 7 impiegati (oltre gli amministratori) e 18 agenti di vendita in esclusiva. Anche i risultati economici sono stati di tutto rispetto; nel nostro ventennio d'oro (1990-2010) abbiamo pagato imposte dirette per oltre 7.000.000 € (circa 15.000.000.000 Lire, per i più anziani). Non per nulla siamo stati a lungo tra i primi 300 contribuenti del Piemonte.

La APCO è partecipata unicamente dai 4 componenti della famiglia Cardinale (non ha soci estranei, né finanziatori), che è anche unica partecipante delle due immobiliari di famiglia: Inter-Résidences sàrl di diritto francese (che è stata a lungo tra le prime 100 società “marchand-de-biens” in Francia e tra i maggiori contribuenti di Nizza, ove ha la sede sociale), e la società Acrèide srl, di diritto italiano, che pure ha conseguito importanti risultati. Numerose inoltre le partecipazioni in altre società: italiane, francesi e ceche.

Le contingenze del presente hanno colpito il settore turistico-immobiliare con forza devastante e la nostra società ha esperito non poche difficoltà ma siamo fiduciosi in un ritorno alla normalità in tempi ragionevoli e siamo propensi a credere che il mercato turistico-immobiliare sia destinato a riprendere nuovo vigore. Questa non vuole dunque essere una mera autocelebrazione bensì un messaggio di speranza per il futuro dove tutti noi potremmo ricominciare a viaggiare con gioia, assieme alle persone che amiamo, nei luoghi dai quali troppo a lungo siamo stati distanti ma vicini con il cuore.

21 APRILE 2021