

MANDATO DI LOCAZIONE IN FORMA CONDIVISA A TITOLO ONEROSO PER APARTHOTEL PARIS XV - STAGIONE 2021

Spett. APCO srl (C.F. 03880830017) – Corso Massimo d’Azeglio 43 - 10015 Ivrea - info@apco.it

Io sottoscritt _____ Cod. Fisc. _____

nat a _____ (____) il ____/____/____

Residente in (indirizzo) _____

CAP _____ Località _____ Prov. _____

Tel _____ e-mail _____

di seguito denominat “Locatore” o “Proprietario”, premesso che dispongo della quota di multi-proprietà del complesso Aparthotel Paris XV sito a Parigi, con diritto d’uso dell’Appartamento

N. ____ a 4 posti letto ne ____ Periodo dal ____/____/____ al ____/____/____ dossier N. _____

Vi conferisco mandato di locazione irrevocabile in esclusiva, nella Vostra qualità di Agente di Affari in Mediazione, per procacciare persone che chiedano di prendere il locazione unità abitative del suddetto complesso ricettivo Aparthotel Paris XV, nel periodo suindicato, alle seguenti condizioni:

- Prezzo giornaliero della locazione: Corrispettivo 100-160 €, riconoscendoVi la facoltà di stabilirlo in base alla situazione di mercato, con spese gestionali a mio carico. Durata libera della locazione.

- Incasso del corrispettivo: io sottoscritto Locatore Vi autorizzo espressamente ad incassare dal Locatario, per mio conto tutte le somme relative alla locazione dell’appartamento.

- Le spese gestionali sono a carico del sottoscritto Proprietario che mi impegno irrevocabilmente a pagare all’ente di gestione almeno 60 giorni prima della data del soggiorno.

- Compenso dell’Agente immobiliare: io sottoscritto Vi autorizzo irrevocabilmente a trattenere dal ricavo della locazione una provvigione del 33,33% (1/3) ttc, quale compenso omnicomprensivo, e rimborso spese (pubblicità, compensi a booking.com, agenzie, promotori), per l’attività svolta.

- La Legge 96/17 sulle Locazioni Brevi NON viene applicata per gli immobili ubicati all’estero, pertanto non sarà da Voi operata la ritenuta del 21% (Cedolare Secca).

- Pagamento canone: la rendicontazione degli incassi deve essere da Voi redatta e rilasciata al sottoscritto Proprietario unitamente alla somma netta spettantemi, nel mese successivo al Periodo di soggiorno locato, con bonifico sul conto corrente a me stesso intestato presso la Banca _____

_____ IBAN _____

Norme di condivisione per la ripartizione dei ricavi locativi.

Il ricavato delle locazioni di ogni Periodo, al netto di eventuali spese per pulizia intermedia e cambio biancheria, sarà ripartito in parti uguali tra tutti i Locatori dello stesso Periodo indipendentemente dall’uso degli appartamenti. Esempio: se nel Periodo 19 vengono conferiti 12 mandati di locazione, APCO potrebbe locare 9 appartamenti (di cui 2 soltanto per 3 giorni), con un ricavo di 6.300 €, che dedotta la provvigione del 33,33% risulterebbe 4.200 € netto per i Locatori, quindi diviso in parti uguali tra i 12 Proprietari (4.200 € : 12 = 350 €/Proprietario). Non c’è garanzia di ricavo minimo.

Io sottoscritto Proprietario potrò chiedere informazioni sulla situazione locativa e, nel caso l’intera settimana fosse ancora disponibile nei 10 giorni precedenti la data del soggiorno, potrò recedere dal contratto di mandato, tramite e-mail, riavendo la disponibilità dell’unità abitativa rinunciando alla ripartizione del ricavato locativo nel Periodo per il quale ho esercitato il recesso dal contratto di mandato.

Letto, confermato e sottoscritto, senza riserva alcuna, a _____ il ____/____/____

(firma)

Per accettazione dell’incarico di mandato di locazione in forma condivisa APCO srl