• PARIGI • COSTA AZZURRA • COSTA SMERALDA • PORTO ROTONDO • CAPRI •
• CALAROSSA • CERVINIA • TARVISIO • MARILLEVA • VENEZIA •

dal 1981

LE CASE DI APCO

La Borsa di Scambio e Locazioni* 2023

La Borsa di Scambio Apco si applica a complessi turistici commercializzati da Apco S.r.l.
e a quelli gestiti da società collegate o partecipate

* Applicazione della Legge 96/17 sulle Locazioni Brevi

REGOLAMENTO

Il Servizio Scambio Vacanze di Apco

Anche per il 2023 la APCO s.r.l. offre spontaneamente l'esclusivo Servizio di Scambio Vacanze, in alternativa a quello proposto dalla Pierre & Vacances, RCI e Interval International, dedicato prevalentemente ai proprietari di complessi turistici in regime di multiproprietà, ma anche a proprietari in piena proprietà. Il servizio conferma ancora le regole per lo Scambio Plus e la possibilità di acquistare punti per ottenere lo scambio desiderato. Viene inoltre valorizzato il Servizio Locazione anche grazie a un accordo con Booking.com.

Avvertenze importanti

In queste pagine sono illustrati 14 complessi turistici per i quali è stato organizzato il Servizio Scambio Vacanze. Sono complessi in gran parte commercializzati dalla APCO srl e/o gestiti da società ad essa collegate. Nelle pagine seguenti sono indicate le date di ricorrenza dei vari complessi turistici, alle date è connesso un Valore di Scambio (dal minimo di 1, al massimo di 20) per ogni periodo indicato. EVIDENZIAMO CHE LE DATE RIPORTATE SONO INDICATIVE, in quanto i turni di utilizzo per i singoli complessi turistici sono spesso diversi, ad esempio l' Aparthotel Paris XV ha turni di uso venerdì e mercoledì; le Perle Veneziane hanno turni dal mercoledì al sabato, Villa Igea di Capri ha turni di domenica, altri hanno date fisse, ecc. Le date di ricorrenza di ogni periodo sono comunicate dal gestore del residence e si possono verificare sul nostro sito www.apco.it (cliccare su INFORMAZIONI nella home page).
Come individuare il vostro Valore di scambio: dopo aver verificato attentamente la data del vostro turno di soggiorno, andate alla Tabella Valori di scambio e in corrispondenza del vostro residence, del vostro Periodo e della vostra tipologia di appartamento, desumete il vostro Valore di scambio (ad esempio, se siete proprietari a Paris XV di un bilocale 4 posti letto, nel Periodo 15, turno venerdì, che decorre dal 14 al 21 aprile 2023, il vostro Valore di scambio corrisponde a "8"). A questo punto sapete che avete diritto di ottenere un soggiorno di Valore corrispondente (uguale o inferiore) in un altro complesso turistico. Potete quindi redigere la "Scheda Richiesta Scambio Vacanze". I Valori di scambio sono determinati da APCO tenendo conto di vari fattori (valore locativo, prezzo della quota, numero delle offerte, ecc.) e non sono negoziabili.

Norme per lo Scambio Vacanze 2023

Lo Scambio 2023 si realizza per i Periodi intercorrenti dal 23/12/2022 al 22/12/2023. Il Periodo depositato alla APCO per lo Scambio non può essere affittato né depositato per lo scambio con altre organizzazioni, e le relative spese gestionali (condominiali) devono essere saldate almeno 60 giorni prima al deposito del proprio periodo e non ci devono essere sospesi con l'amministrazione del residence (meglio verificare). Se non fosse possibile usufruire del Periodo messo a disposizione dal depositante per fatti a lui imputabili (mancato pagamento delle spese gestionali, errore nella data del soggiorno, ecc.), il depositante dovrà pagare i danni causati all'utente che aveva ottenuto in scambio quel soggiorno (alloggio in altro residence o hotel e spese varie). Apco srl si riserva di proporre lo scambio anche in altri complessi turistici non presenti nella Tabella, di cui dovesse avere la disponibilità per intese con Pierre & Vacances o altri operatori.
Lo scambio è accordato tra gli appartamenti ma non è prevista la parità di prestazioni, quindi al proprietario che ha ceduto un appartamento dotato di TV con incluso il servizio di cambio biancheria bisettimanale e garage, può essere chiesto, all'arrivo al residence ottenuto in scambio, un importo per il lavaggio della biancheria, o per l'utilizzo del televisore, per l'aria condizionata o per il garage, prestazioni che in quel residence vengono conteggiate e pagate a parte.
La Scheda Richiesta Scambio Vacanze deve essere inviata almeno 90 giorni prima della ricorrenza sia del Periodo depositato che del Periodo che si vuole ottenere in scambio, fatta eccezione per il Periodo Natale-Capodanno-Epifania, per cui la richiesta può essere inviata entro il 31/10/2022. Se, ad esempio, si deposita il Periodo 41 (ottobre) di Paris XV per ottenere in scambio il Periodo 9 al Residence Cervinia 2, la richiesta dovrà essere effettuata entro il 30/11/2022.
Lo scambio si ottiene con Periodi dello stesso Valore (o di Valore inferiore). Quindi chi ha depositato un Periodo di Valore 1 potrà chiedere lo scambio solo con un Periodo di pari Valore 1; chi ha depositato ad esempio un Periodo di Valore 8 potrà chiedere lo scambio con un Periodo di Valore 8 o 7 o 6 ecc. Nella richiesta di scambio si devono indicare obbligatoriamente 3 soggiorni in ordine di preferenza, tenendo conto che, se verrà assegnata la terza scelta, questa non potrà essere rifiutata. Per richieste di soggiorni in Sardegna, è obbligatorio indicare almeno una preferenza in una diversa regione. Il sistema informatico assegnerà il soggiorno "più simile" alla prima scelta, poi alla seconda ed infine alla terza, e la conferma sarà inviata (via mail) almeno 30 giorni prima del periodo di soggiorno (quarantacinque giorni per la Sardegna). Ove non fosse disponibile nessuna delle scelte indicate, al depositante sarà proposto un soggiorno che tenga conto delle indicazioni da questi comunicate, ma che potrebbe essere diverso dalla richiesta originaria. Se le proposte alternative di Apco non saranno di gradimento del depositante, egli potrà riavere

la disponibilità del proprio periodo soltanto se questo non fosse già stato collocato; se invece fosse stato già assegnato, egli farà una nuova scelta nella successiva stagione 2024, con un Bonus di 1 Punto per il Servizio Scambio, che sarà trattata con priorità; inoltre, il depositante avrà diritto alla restituzione dell'importo versato per lo scambio. Precisiamo che non possiamo accettare richieste particolari quali: balcone, vista mare, piano alto, ecc.
APCO si riserva inoltre di rifiutare il Servizio Scambio senza doverlo motivare. Gli animali domestici vengono accettati contro il pagamento di una specifica tariffa per la speciale pulizia di cui necessita l'appartamento.

Scambio Plus

Lo Scambio Plus prevede che con un Periodo settimanale si possono ottenere in scambio soggiorni di due settimane CONSECUTIVE nello stesso residence: il Valore totale dei Periodi richiesti deve essere pari o inferiore al Valore depositato. Quindi se ad esempio si deposita un Periodo di Valore 16 (una settimana di agosto nel Villaggio Nuraghe), si può ottenere un soggiorno di 2 settimane di Valore 8 a Parigi.

Scambio con Acquisto Punti

Un'altra innovazione è quella di acquistare i Punti mancanti per lo scambio al quale si è interessati (al costo di 100 Euro/Punto, Iva inclusa). Si può quindi depositare un Periodo di Valore 3 e chiedere un soggiorno di Valore 9 acquistando i 6 Punti di differenza. Oppure si può depositare un Periodo di Valore 10 e chiedere 2 settimane di Valore 6 (Valore complessivo 12) acquistando i 2 Punti mancanti. Non è invece consentito di sommare il Valore di due Periodi per ottenere un Periodo di maggior Valore, come depositare 2 Periodi di Valore 7 per ottenere un Periodo di Valore 12.

Tariffe per il Servizio Scambio Vacanze 2022

Per ogni Periodo richiesto in scambio si dovrà pagare, con l'invio della Scheda, una tariffa di € 130 (centotrenta) Iva inclusa. Quindi, se grazie allo Scambio Plus si ottengono due settimane di soggiorno, il corrispettivo sarà di 260 € Iva inclusa.
Nel caso di acquisto di Punti mancanti si dovrà aggiungere alla tariffa di Scambio un corrispettivo pari a 100 €/Punto, Iva inclusa. Perciò se si deposita un Periodo di Valore 8 e si chiede un Periodo di Valore 10, si dovrà pagare: 130 € per il Servizio Scambio e 200 € per l'acquisto di 2 Punti mancanti (quindi in totale 330 €, Iva inclusa). Poiché questo servizio deve essere preventivamente confermato da APCO, si prega di inviare la Scheda allegando il solo pagamento della tariffa di scambio; l'acquisto Punti verrà poi regolato alla conferma del soggiorno da parte di APCO. Eventuali richieste di modifica di un soggiorno ottenuto in scambio possono essere inoltrate fino a 28 giorni prima dell'inizio del periodo di soggiorno; se Apco riuscisse a soddisfare la richiesta, si dovrà pagare un corrispettivo di 67 € Iva inclusa (senza tener conto del numero delle settimane), altrimenti si perde il diritto al soggiorno.

Modalità pagamento

L'importo corrispondente alla tariffa del Servizio Scambio dovrà essere versato:

- tramite un assegno bancario, tratto all'ordine di APCO s.r.l., che va trasmesso unitamente alla Scheda di Richiesta Servizio Scambio, tramite Posta;
- oppure con bonifico bancario all'ordine della stessa APCO s.r.l., presso il Monte dei Paschi di Siena, agenzia di Ivrea, IBAN: **IT 61 F 01030 30540 0000000 29587** con Causale "Servizio Scambio nome del residence"; la ricevuta bancaria (in fotocopia) va allegata alla Scheda di Richiesta Servizio Scambio e inviata tramite Posta, o e-mail: info@apco.it

ATTENZIONE: NON SARANNO TRATTATE RICHIESTE DI SCAMBIO CHE NON SIANO ACCOMPAGNATE DAL PAGAMENTO DEL SERVIZIO.

Servizio Locazioni

La APCO srl è Agente di Affari in Mediazione e quindi abilitata a svolgere l'attività di intermediazione per la locazione immobiliare. La **Legge 96/17 sulle Locazioni Brevi** ribadisce più volte che questa attività può essere svolta unicamente dagli Agenti di Affari in Mediazione (Agenti Immobiliari) che diventano Sostituti di Imposta. La APCO srl si è dotato di un efficiente sistema informatico per adempiere alla normativa della Legge 96/17: ritenuta della Cedolare Secca con versamento all'Erario tramite F24, certificazione del versamento dell'imposta, fatturazione, comunicazioni agli enti preposti e quant'altro necessario. I complessi immobiliari ubicati all'estero non sono assoggettati alla Legge 96/17, e quindi al prelievo della Cedolare Secca dal canone locativo, pertanto è stato predisposto uno specifico formulario per conferire l'incarico di locazione di immobili ubicati in Francia. Nelle ultime pagine di questa brochure sono riportati i diversi conferimenti di incarico alla Apco srl per l'espletamento del Servizio Locazione.

TABELLA DEI

CODICE	RESIDENCE	PERIODI	M2 M3	M4 B3	B4	B5 M6	T6
01	Côte d'Azur - St-Laurent	16/01-04/04 e 01/10-21/12	1	2			3
	Villaggio Eden Azur	21/12/21-09/01/23* e 13/04-31/05 e 16/09-30/09	3	4			6
		01-06-30/06 e 01/09-15/09 e 05/04-12/04*	4	6			9
		01/07-15/07	5	8			12
		16/07-31/08	7	10			15
03	Côte d'Azur - St Tropez	10/01-13/04 e 01/10-14/12			3		4
	Domaine de la Bravade	21/12/21-10/01/22* e 03/04-08/06			4		6
		08/06-01/07 e 09/09-21/09			6		8
		01/07-15/07 e 19/08-09/09			10		12
		15/07-19/08			12		14
04	Sardegna - Costa Smeralda	27/05-10/06 e 09/09-23/09	3		5	6	
	Residence Chrysalis Bay	10/06-01/07 e 26/08-09/09	4		9	10	
		01/07-30/07	7		13	12	
		30/07-26/08	10		16	18	
05	Sardegna - Porto Rotondo	28/05-11/06 e 10/09-24/09			5	6	7
	Villaggio Nuraghe	11/06-02/07 e 27/08-10/09			8	9	11
		02/07-31/07 e 20/08-27/08			12	13	16
		31/07-20/08			16	18	20
18	Villaggio Asfodeli	28/05-11/06 e 10/09-24/09			4	5	
	Porto Rotondo	11/06-02/07 e 27/08-10/09			6	8	
		02/07-31/07 e 20/08-27/08			11	12	
		31/07-20/08			15	16	
06	Sardegna - Isola Rossa	10/06-01/07 e 26/08-10/09	4		6		8
	Villaggio Cala Rossa	01/07-30/07	6		9		12
		31/07-27/08	8		12		15
07	Capri	09/01-02/04 e 17/09-15/10	1	2	3		
	Residence Hotel Villa Igea	22/12/22-09/01/23* e 02/04-12/06 e 03/09-17/09	4	5	7		
		11/06-25/06 e 25/06-30/07 e 27/08-03/09	8	10	14		
		30/07-27/08	11	13	18		
08	Val d'Aosta - Cervinia	22/12/21-03/01/22*	7	8	10	12	15
	Residence Cervinia 2	03/01-15/01* e 05/02-12/03 e 02/04-16/04*	5	6	7	8	10
		12/03-02/04 e 30/07-27/08	4	5	6	7	8
		15/01-02/04 e 02/07-30/07	3	4	5	6	7
17	Tarvisio	22/12/21-03/01/22* e 31/07-21/08		6		9	11
	Residence Camporosso	03/07-31/07 e 21/08-04/09 e 06/02-02/04		4		7	9
		03/01-06/02 e 02/04-16/04		3		5	7

VALORI DI SCAMBIO

CODICE RESIDENCE		PERIODI	M2 M3	M4 B3	B4	B5 M6	T6
20	Trentino - Marilleva (Dolomiti)	24/12/22-08/01/23*		10		13	
	Residence Albaré	05/02-05/03 e 04/04-11/04* e 06/08-20/08		6		9	
		08/01-05/02 e 02/07-06/08 e 20/08-03/09		4		6	
11	Parigi 15° arrondissement	23/12/22-06/01/23*	8		15		
	Aparthotel Paris XV	07/04-14/04 e 21/04-07/06 e 01/09-15/09	5		10		
		14/04-21/04 e 07/06-01/09 e 15/09-03/11	4		9		
		24/03-07/04 e 03/11-08/12	4		8		
		06/01-24/03 e 08/12-22/12	3		6		
12	Parigi 8° arrondissement	23/12/22-06/01/23*		11	18		
	Résidence de l'Elysée	07/04-14/04 e 21/04-07/06 e 01/09-15/09		7	12		
		14/04-21/04 e 07/06-01/09 e 15/09-03/11		6	10		
		24/03-07/04 e 03/11-08/12		5	9		
		06/01-24/03 e 08/12-22/12		4	7		
16	Venezia	23/12/22-05/01/22 e 05/03-19/03 e 14/04-28/04	9		12		15
	Perle Veneziane	28/04-28/09 e 21/12-28/12	7		10		13
		05/01-05/03 e 19/03-14/04 e 29/09-21/12	5		8		10
26	Venezia	24/12/21-08/01/22 e 05/03-19/03 e 16/04-30/04			12		
	Hotel Piccola Fenice	30/04-01/10 e 24/12-31/12			10		
		08/01-05/03 e 19/03-16/04 e 01/10-24/12			7		

M2 = Monolocale 2 p.l. / **M3** = Monolocale 3 p.l. / **M4** = Monolocale 4 p.l. / **B3** = Bilocale 3 p.l. **B4** = Bilocale 4 p.l. / **B5** = Bilocale 5 p.l. / M6 = Monolocale 6 p.l. / **T6** = Trilocale 6/7 p.l.

INFORMAZIONE IMPORTANTE

N.B. Ogni Valore di scambio si riferisce ad un soggiorno di 7 notti comprese fra le date indicate, invece il Valore di scambio si riferisce all'intero Periodo (esempio: Cervinia 22/12-03/01) quando è contrassegnato da un asterisco rosso "*".

• CODICE 01 - Saint Laurent du Var • Côte d'Azur
Résidence Eden Azur / Heliotel Marine

St-Laurent du Var, adiacente a Nizza, è famosa per il suo porticciolo turistico di fronte al quale sorge il Residence Heliotel Marine / Eden Azur gestito da Pierre & Vacances. Il complesso turistico è dotato di ampia hall, sale comuni, sala wi-fi, campi da tennis, piscina, snack bar, parco giochi, garage sotterraneo. Gli appartamenti sono elegantemente arredati e corredati, climatizzati, con ampio angolo cottura, TV, telefono, terrazzo attrezzato. Ufficio Reception aperto 18 ore. All'arrivo si deve pagare alla reception un importo da 46 a 78 € (in base all'appartamento) per la pulizia e la biancheria da letto e da bagno.

• CODICE 03 - Saint Tropez • Côte d'Azur
Residenza Domaine de la Bravade

La residenza sorge a circa 3 Km dal centro abitato di St-Tropez nel parco Naturale della Muette dove ci sono le ville più famose. La spiaggia della Muette è a circa 500 metri. E' una grande villa frazionata in 11 spaziosi appartamenti (bilocali e trilocali) comodamente arredati e corredati, tutti con giardino o balcone. Ampia piscina e un bel parco anche con posti auto.
Servizio pulizia appartamenti e cambio biancheria a pagamento.
Ufficio Reception 10.00-12.00 e 15.00-18.00.

• CODICE 04 - Golfo del Pevero • Costa Smeralda
Résidence Chrysalis Bay

Il Residence si affaccia direttamente sul Golfo del Piccolo Pevero (tra Porto Cervo e Cala di Volpe) a circa 100 metri dalla spiaggia. Il complesso turistico ha ufficio reception, sale comuni, sale giochi, parking con posti assegnati. Gli appartamenti, tutti climatizzati, con TV e Wi-Fi si affacciano sul mare e sono monolocali e bilocali con doppi servizi, ampio angolo cottura, terrazzo attrezzato vista mare. Costo biancheria 14 €/cambio. Aria condizionata si paga a consumo. Ufficio Reception 8.30-12.30 e 16.00-20.00, chiuso domenica pomeriggio. Custode notturno dalle 22.00 alle 7.00.

• CODICE 05 - Porto Rotondo • Costa Smeralda
Villaggio Nuraghe

Il villaggio è ubicato direttamente sulla Spiaggia Ira (una delle più belle di Porto Rotondo) a meno di un chilometro dal centro della cittadina. Ampia reception, piscine, campi da tennis, parco giochi, bocce, spazio attrezzato per animazione, baby-club, bar, ristorante sulla spiaggia. Tutti gli appartamenti, bilocali e trilocali, sono climatizzati e dotati di TV e angolo cottura. Servizio alberghiero con pulizia giornaliera delle unità e cambio biancheria plurisettimanale. Il consumo dell'aria condizionata viene addebitato a fine soggiorno. Reception 8.00-24.00

• CODICE 18 - Porto Rotondo • Costa Smeralda
Villaggio Asfodeli

La residenza turistica Asfodeli è costruita direttamente sul mare con spiaggia privata attrezzata che si affaccia sul Golfo di Cugnana, inaccessibile via terra da estranei.
L'insediamento si estende su alcuni ettari di verde molto ben curato, si articola in 120 appartamenti bilocali e trilocali; una grande piscina con solarium e bar con zona coperta attrezzata con tavoli e sedie; campi per sport; anfiteatro per spettacoli di animazione; ampio parking; reception; sale comuni. Tutte le parti comuni (impianti, piscina, bar, aree verdi) sono state ristrutturate nel 2020 e il villaggio è stato riaperto a giugno 2021. Pulizia settimanale degli appartamenti con cambio biancheria. Turni di uso sabato e domenica.

• CODICE 06 - Trinità d'Agultu - Sardegna nord-occidentale
Villaggio Calarossa

Il complesso di Calarossa sorge tra Santa Teresa di Gallura e Castelsardo, nei pressi di Isola Rossa, su una vasta area verde di circa 100 ettari. Disponibili appartamenti monolocali, bilocali e trilocali, in costruzioni di 8-10 unità abitative. Oltre alla spiaggia privata si raggiunge in due minuti la celebre spiaggia della Marinedda, classificata fra le 10 più belle della Sardegna. Servizio ricevimento personalizzato (coordinarsi con APCO), pulizia appartamento e biancheria da pagare in loco (100-150 €/settimana in base alla tipologia).

• CODICE 07 - Capri • (Via Fuorlovado)
Residence-hotel*** Villa Igea

Un delizioso palazzetto liberty a 250 metri dalla celeberrima Piazzetta di Capri, una delle più amate località del mondo fin dai tempi degli imperatori romani. Il residence è costituito da una bella hall e 23 appartamenti (monolocali a 2/3 posti letto e bilocali a 3/4 posti letto) con angolo cottura, TV, wi-fi, cassaforte. Servizi curati con ricevimento aperto 12 ore al giorno, pulizia giornaliera degli appartamenti con rifacimento letti e cambio della biancheria da letto plurisettimanale e giornaliera quella da bagno. Soggiorni con turno di uso domenica.

• CODICE 08 - Cervinia • Valle d'Aosta
Résidence Cervinia 2

Il residence si trova a 800 metri dal centro della cittadina e a 400 metri dalle piste, raggiungibili sci ai piedi. È dotato di ampia reception, sale comuni, palestra, sauna, idromassaggio, e 78 appartamenti monolocali, bilocali e trilocali, con angolo cottura, TV, telefono, cassaforte, posto auto in garage. I servizi sono ben curati dal gestore, che assicura servizio ricevimento 10 ore al giorno, pulizia e cambio della biancheria settimanale, attività di animazione.

• CODICE 17 - Tarvisio • Friuli Venezia Giulia
Résidence Camporosso

Il complesso turistico, costituito da 5 grandi edifici, è in posizione soleggiata e panoramica, a breve distanza dalla telecabina e a pochi minuti di auto dall'Austria e dalla Slovenia. Ha una ampia hall, mini-club, spazi comuni, parcheggio, e 139 appartamenti (bilocali e trilocali) con arredi in stile rustico, angolo cottura, TV e telefono. Servizio ricevimento in funzione circa 8 ore al giorno, pulizia degli appartamenti e cambio della biancheria settimanale si pagano in loco in base alla tipologia di appartamento.

• CODICE 20 - Marilleva 1400 • Dolomiti del Brenta
Centro Residenziale Albaré

Il residence fa parte del Centro Solaria direttamente sulle piste da sci di Marilleva 1400 (carosello sciistico di Madonna di Campiglio / Marilleva). È un grande centro vacanze dotato di molti servizi, vasta hall, sale, bar, ristoranti, galleria di negozi, spazi per animazione, discoteca, cinema-teatro, piscina olimpionica, palestra, parcheggi coperti. Appartamenti funzionali arredati da Arc-Linea, con angolo cottura, televisione, wi-fi. Servizio ricevimento da pagare in loco: pulizia e sanificazione da 90 € a 120 € (secondo tipologia appartamento), biancheria da letto e da bagno: 13 €/singolo, 20 €/matrimoniale.

• CODICE 26 - Venezia
Hotel Piccola Fenice

L'Hotel Piccola Fenice si trova nel cuore di Venezia a 100 metri dal Teatro della Fenice; dispone di hall con servizio ricevimento di 8 ore al giorno. La gestione fornisce pulizia e cambio biancheria. Gli appartamenti sono suite di due locali con 4 posti letto e piccolo angolo prima colazione. Gli ospiti possono usufruire dei servizi del vicino Hotel la Fenice.

• CODICE 16 - Venezia
Le Perle Veneziane

Le Perle Veneziane, costituiscono un "residence diffuso" con unità abitative (monolocali, bilocali e trilocali) sparse nei punti più caratteristici di Venezia. Assicurato servizio ricevimento personalizzato oltre a pulizia e cambio biancheria settimanale. I consumi energetici vengono addebitati a fine soggiorno.

CODICE 11 - PARIGI • 15° ARRONDISSEMENT
Aparthotel Paris XV

Un residence di grande confort affacciato su un ampio giardino privato e in prossimità della metropolitana (linea 12) e del tramway, di fronte al Parco delle Esposizioni. Dotato di ampia hall, bar con sala prima colazione, spazi comuni, wi-fi, sale, garage. Gli appartamenti, completamente rinnovati nel 2012, sono razionali bilocali 4 posti letto ben arredati con angolo cucina completo di lavastoviglie, forno, piano di cottura in vetroceramica, frigorifero. Gestione ADAGIO (Pierre & Vacances + Gruppo Accor) con reception 24 ore su 24 e servizi settimanali di pulizia e cambio biancheria.
Su richiesta pulizia appartameno e cambio biancheria infrasettimanale a 25 €.

Di fronte all'Aparthotel Paris XV è in fase di costruzione la TOUR TRIANGLE, il monumento che la Francia eleva al XXI Secolo.
La Tour Eiffel non sarà più sola a svettare sui cieli di Parigi; entro le Olimpiadi 2024 di Parigi sarà ultimato questo gigante di cristallo e acciaio alto 180 metri con 42 piani, che sarà la nuova attrazione di Parigi valorizzando l'Aparthotel Paris XV, dove sono ancora disponibili alla vendita le ultime quote di multiproprietà a prezzi promozionali.
Il progetto é del celebre studio svizzero di architettura Herzog & De Meuron.

CODICE 12 - PARIGI • 8° ARRONDISSEMENT
Multirésidence de l'Elysée

Un piccolo residence nel cuore di Parigi in rue du Colisée, la via che unisce gli Champs Elysées a Faubourg St-Honoré nei pressi dell'Eliseo. Completamente ristrutturato nel 2007 dispone di monolocali e bilocali a 4 e 5 posti letto, climatizzati, ben arredati con angolo cottura, TV, wi-fi. Gli appartamenti sono in fase di rinnovamento degli arredi e delle decorazioni interne. La gestione assicura servizio ricevimento (domenica chiuso), pulizia appartamento e cambio biancheria settimanale. Turni di soggiorno venerdì e sabato.

• CODICE 27 - Cefalù • Sicilia
Villaggio Gli Aranceti di Cefalù

SOLO AFFITTO

Cefalù, 51° sito italiano nominato dall'Unesco Patrimonio dell'Umanità, è una delle perle più preziose del Mediterraneo. Edificata sul mare, porta del Parco delle Madonie, nota per la Cattedrale normanna dell'anno 1000 nell'antico centro storico e per le bellezze naturali, offre importanti insediamenti turistici come il Club Med e il nostro Villaggio Gli Aranceti di Cefalù a circa 3 km dal centro storico. Il complesso turistico, gestito da una nota società svizzera, sorge all'interno di un ampio "giardino" di 80.000 mq, direttamente sul mare con spiaggia privata, ricco di aranci, limoni, oleandri, fichi, carrubi, ulivi, banani, fichi d'india, piante di rosmarino, mirto e di lavanda; snack-bar e vari servizi sulla spiaggia, uffici reception, biblioteca, bar, ristorante, pizzeria, market, piscine, campi da tennis, bocce, calcio, spazio animazione, parcheggi, lavanderia. Servizio animazione per bambini, giovani e adulti. Dispone di appartamenti monolocali, bilocali e trilocali (con doppi servizi), tutti con terrazzo attrezzato, climatizzati ed elegantemente arredati, con TV, telefono, wi-fi.

Indichiamo di seguito i prezzi di locazione delle varie unità con disponibilità più ampie.
Per informazioni: telefonare ad APCO srl 0125.641321 o inviare mail a info@apco.it.
Sono proposte in locazione un limitato numero di unità abitative a queste tariffe giornaliere

Date soggiorni	Mono 3	Bilo 3	Bilo 4	Trilo 5
27/03 - 08/05	60 €	70 €	80 €	85 €
08/05 – 29/05 e 02/10 – 31/10	45 €	60 €	70 €	75 €
30/05 – 12/06 e 11/09 – 02/10	55 €	65 €	75 €	80 €
12/06 – 10/07 e 29/08 – 11/09	70 €	80 €	90 €	100 €
10/07 – 06/08 e 21/08 – 29/08	105 €	110 €	125 €	160 €
06/08 – 21/08	140 €	160 €	180 €	200 €

Prezzi giornalieri (minimo 3 pernottamenti, 6 in agosto) compresi consumi. Pulizia completa appartamento e cambio biancheria da letto e da bagno, da pagare all'arrivo alla consegna chiavi: Trilocale 90 €, Bilocale 70 €, Monolocale 60 €. Pulizia periodica con biancheria (su richiesta), da 30 € a 70 € secondo appartamento e servizio richiesto. Servizi facoltativi da pagare in loco: Servizio spiaggia (ombrellone e 2 lettini) 10 €/giorno di effettivo utilizzo; Tessera-Card per ingresso piscine e solarium, animazione, attività sportive: 3 €/giorno per bambini fino a 10 anni, 5 €/giorno per gli adulti. Servizi facoltativi e a effettivo utilizzo.

Scheda per la richiesta Scambio Vacanze 2023

Da trasmettere tramite raccomandata (se pagate con assegno) o tramite email se pagate con bonifico a:

Apco S.r.l. • Corso Massimo d'Azeglio, 43 • 10015 IVREA (TO)
Tel. 0125.641321 • e-mail: info@apco.it

Compilare in stampatello tutti i campi:

Io sottoscritto _____ **C.F.** _____

Indirizzo _____

Cap _____ **Località** _____

Telefono _____ **E-mail** _____

desidero ottenere il Servizio Scambio secondo le norme del Regolamento 2023, pubblicato anche sul sito www.apco.it e pertanto deposito il/i seguente/i periodo/i, di cui dichiaro di avere la piena disponibilità:

Codice Résidence	Numero Appartamento	Tipologia Appart.	Numero Dossier (solo per Parigi XV)	Data di inizio Soggiorno	Data di fine Soggiorno	Valori di Scambio
_____	_____	_____	_____	___/___/___	___/___/___	____
_____	_____	_____	_____	___/___/___	___/___/___	____

per ottenere in scambio il/i seguente/i soggiorno/i (in ordine di preferenza), secondo disponibilità:

SCAMBIO

Codice Résidence	Tipologia Appartamento	Data di inizio Soggiorno	Data di fine Soggiorno	Valori di Scambio	Punti da acquistare
_____	_____	___/___/___	___/___/___	_____	_____
_____	_____	___/___/___	___/___/___	_____	_____
_____	_____	___/___/___	___/___/___	_____	_____

SCAMBIO PLUS

Codice Résidence	Tipologia Appartamento	Data di inizio Soggiorno	Data di fine Soggiorno	Valori di Scambio	Punti da acquistare
_____	_____	___/___/___	___/___/___	_____	_____
_____	_____	___/___/___	___/___/___	_____	_____
_____	_____	___/___/___	___/___/___	_____	_____

Note _____

_____

_____

_____ (Data)

_____ (Firma)

Apco S.r.l. • Corso Massimo d'Azeglio, 43 • 10015 IVREA (TO)
Tel. 0125.641321 (r.a.) • info@apco.it

dal 1981 LE CASE DI APCO

MANDATO DI LOCAZIONE A TITOLO ONEROSO PER APARTHOTEL PARIS XV et RESIDENCE HELIOTEL MARINE

Spett.le APCO srl - Corso Massimo d'Azeglio, 43 - 10015 Ivrea (TO) - info@apco.it

Io sottoscritt _____ Cod. Fisc. _____

nat a_____ (_____) il _____/_____/_____

Residente in (indirizzo) _____

CAP _____ Località _____ Prov. _____

Tel _____ e-mail _____

di seguito denominat **"Locatore" o "Proprietario",** premesso che ho la disponibilità della quota di multiproprietà del Residence _____ sito a _____ con diritto dell'uso dell' Appartamento _____ a ___ posti letto N° dossier _____dal ___/___/___ al ___/___/___

- Conferisco mandato di locazione irrevocabile in esclusiva all'Agente di affari in mediazione immobiliare APCO srl con sede in Corso Massimo d'Azeglio 43, 10015 Ivrea (TO), info@apco.it, P.Iva 03880830017, iscrizione CCIAA di Torino REA n. 595725, già iscritta al Ruolo Agenti Immobiliari n. 6971, con adeguata copertura assicurativa Allianz, per procacciare persone che chiedano di prendere in locazione il suddetto immobile alle seguenti condizioni:
- Canone locativo: il Corrispettivo, che APCO srl ha facoltà di stabilire in base a località, stagione, tipologia appartamento, è indicato in: 100-160 €/giorno per l'Aparthotel Paris XV, ed in 40-150 €/giorno per il Residence Heliotel Marine, comprensivo di spese gestionali e accessorie a carico del Proprietario. Locazione minima giorni UNO.
- Pagamento del corrispettivo: il Proprietario autorizza espressamente APCO srl ad incassare dal locatario tutte le somme relative alla locazione dell'appartamento, da cui tratterrà i propri compensi versandogli la somma netta spettante, al netto delle spese di pulizia dell'appartamento pari a 25 € ad ogni eventuale cambio di locatario (norma per l'Aparthotel Paris XV).
- Le spese gestionali rimangono a carico del proprietario e pagate almeno 60 giorni prima della data del soggiorno
- Compenso dell'Agente immobiliare: la APCO srl tratterrà dal prezzo della locazione versato dal locatario, una provvigione del 22,50% + IVA, quale compenso omnicomprensivo per l'attività svolta.
- La Legge 96/17 sulle Locazioni Brevi NON viene applicata trattandosi di immobile ubicato all'estero, pertanto non sarà operata la ritenuta del 21% (Cedolare Secca).
- La rendicontazione degli incassi deve essere redatta da APCO srl e rilasciata al Proprietario unitamente alla somma netta spettante, nel mese successivo al Periodo di soggiorno locato, con bonifico sul conto corrente a lui intestato presso la Banca _____ IBAN _____

Il Proprietario potrà chiedere aggiornamenti sullo stato del mandato e, nel caso l'intera settimana fosse ancora disponibile nei 15 giorni precedenti la data del soggiorno, potrà chiedere tramite e-mail di riaverne la disponibilità.

Letto, confermato e sottoscritto, senza riserva alcuna, a _____ il _____/_____/20_____

_____

(firma)

Per accettazione dell'incarico APCO srl

MANDATO DI LOCAZIONE A TITOLO ONEROSO – LEGGE 96/17

Spett.le APCO srl

Il/La sottoscritt _____ Cod. Fisc. _____

nat a_____ (_____) il _____/_____/_____

Residente in (indirizzo) _____

CAP _____ Località _____ Prov. ____

Tel _____ e.mail _____

di seguito denominat **"Locatore" o "Proprietario"**, trasmette il presente incarico.

Premesso che ha la disponibilità della quota di multiproprietà del Residence _____

sito a _____ con diritto d'uso dell'Appartamento N. _____ di

Tipologia _____ con n. ____ posti letto nel Periodo dal _____/_____/_____ al _____/_____/____

Conferisce mandato di locazione in via esclusiva all'**Agente di affari in mediazione immobiliare APCO srl** con sede in Corso Massimo d'Azeglio 43, 10015 Ivrea (TO), P. Iva 03880830017, iscrizione CCIAA di Torino REA n. 595725, con adeguata copertura assicurativa Allianz, per procacciare persone che chiedano di prendere in locazione la suddetta unità abitativa alle seguenti condizioni.

- **Prezzo della locazione:** Corrispettivo _____€/settimana o _____€ giorno, comprensivo delle spese gestionali accessorie a carico del Proprietario.
- **Incasso del corrispettivo:** il Proprietario autorizza espressamente APCO srl ad incassare dal locatario tutte le somme relative alla locazione dell'appartamento, da cui tratterrà i propri compensi e le imposte da versare al Fisco (in base alla Legge 96/17) versandogli la somma netta spettantegli.
- **Le spese gestionali** rimangono a carico del proprietario.
- **Compenso e Adempimenti dell'Agente immobiliare:** il sottoscritto Proprietario autorizza espressamente la APCO srl a trattenere un importo pari al 48,5% di quanto pagato dal Locatario per adempiere a quanto di seguito indicato; APCO srl, accettando questo incarico si obbliga a:
  - Operare la Ritenuta d'Acconto del 21% del Canone Locativo netto (Cedolare Secca) in ottemperanza alle disposizioni contenute nella risoluzione N. 88/E del 05/07/17 e nel Provvedimento N. 132395 del 12/05/17 dell'Agenzia delle Entrate;
  - Versare nei termini di legge, in qualità di Sostituto di Imposta, la suddetta ritenuta del 21% all'Agenzia delle Entrate, tramite il Modello F24;
  - Rilasciare al sottoscritto Proprietario la Certificazione della Ritenuta operata;
  - Pagare il compenso dovuto ad APCO srl, maggiorato dell'Iva, da fatturare al Locatario;
  - Redigere e inviare al sottoscritto la rendicontazione degli incassi e dei versamenti/pagamenti;
  - Effettuare un bonifico dell'importo netto spettante al sottoscritto Proprietario (pari al 51,5% dei ricavi) nel mese successivo al periodo di soggiorno locato, sul conto a me intestato, presso la

    Banca _____ IBAN _____

La APCO srl si impegna ad informare tempestivamente il Proprietario dell'avvenuta locazione, il quale potrà comunque chiedere aggiornamenti sullo stato del mandato e, nel caso fosse ancora disponibile nei 15 giorni precedenti la data del soggiorno, potrà chiedere tramite email o lettera raccomandata di riaverne la disponibilità.

Letto, confermato e sottoscritto, senza riserva alcuna, a _____ il _____/_____/_____

_____

(firma)

Per accettazione dell'incarico APCO srl