dal 1981

LE CASE DI APCO

LA BORSA DI SCAMBIO E LOCAZIONI 2027

REGOLAMENTO E TABELLE DEI VALORI DI SCAMBIO
SERVIZIO LOCAZIONE FORMULA APCO *

Parigi · Costa Azzurra · Costa Smeralda · Capri · Venezia

Cervinia · Tarvisio · Marilleva · Sardegna · Cefalù

La Borsa di scambio Apco si applica a complessi turistici commercializzati da Apco S.r.l. e a quelli gestiti da società collegate o partecipate.

* Applicazione della Legge 96/17 sulle Locazioni brevi.

APCO s.r.l. Codice fiscale 03880830017

Il Servizio Scambio Vacanze di Apco

Anche per il 2027 la APCO s.r.l. offre spontaneamente l'esclusivo Servizio di Scambio Vacanze, in alternativa a quello proposto dalla Pierre & Vacances, RCI e Interval International, dedicato prevalentemente ai proprietari di complessi turistici in regime di multiproprietà, ma anche a proprietari in piena proprietà. Il servizio conferma ancora le regole per lo Scambio Plus e la possibilità di acquistare punti per ottenere lo scambio desiderato. Viene inoltre valorizzato il Servizio Locazione anche grazie al rinnovato accordo con Booking.com.

Avvertenze importanti

In queste pagine sono illustrati 14 complessi turistici per i quali è stato organizzato il Servizio Scambio Vacanze. Sono complessi in gran parte commercializzati dalla APCO srl e/o gestiti da società ad essa collegate. Nelle pagine seguenti sono indicate le date di ricorrenza dei vari complessi turistici, alle date è connesso un Valore di Scambio (dal minimo di 1 al massimo di 20) per ogni periodo indicato. EVIDENZIAMO CHE LE DATE RIPORTATE SONO INDICATIVE, in quanto i turni di utilizzo per i singoli complessi turistici sono spesso diversi, ad esempio l'Aparthotel Paris XV ha turni di uso venerdì e mercoledì; le Perle Veneziane hanno turni dal mercoledì al sabato, Villa Igea di Capri ha turni di domenica, altri hanno date fisse, ecc. Le date di ricorrenza di ogni periodo sono comunicate dal gestore del residence e si possono verificare sul nostro sito www.apco.it (cliccare su INFORMAZIONI nella home page del nostro sito apco.it). Come individuare il vostro Valore di scambio: dopo aver verificato attentamente la data del vostro turno di soggiorno, andate alla Tabella Valori di scambio e in corrispondenza del vostro residence, del vostro Periodo e della vostra tipologia di appartamento, desumete il vostro Valore di scambio (ad esempio, se siete proprietari a Paris XV di un bilocale 4 posti letto, nel Periodo 17, turno venerdì, che decorre dal 16 al 23 aprile 2027, il vostro Valore di scambio corrisponde a "10"), così sapete che avete diritto di ottenere un soggiorno di Valore corrispondente (uguale o inferiore) in un altro complesso turistico. Potete quindi redigere la "Scheda Richiesta Scambio Vacanze". I Valori di scambio sono determinati da APCO tenendo conto di vari fattori (valore locativo, prezzo della quota, numero delle offerte) e non sono negoziabili. Gli scambi sono accordati solo nelle date indicate nella tabella.

Norme per lo Scambio Vacanze 2027

Lo Scambio 2027 si realizza per i Periodi intercorrenti dal 18/12/2026 al 18/12/2027 e comunque presenti nella Tabella Valori di Scambio. Il Periodo depositato alla APCO per lo Scambio non può essere affittato né depositato per lo scambio con altre organizzazioni, e le relative spese gestionali (condominiali) devono essere saldate almeno 60 giorni prima dell'inizio del proprio periodo e non ci devono essere sospesi con l'amministrazione del residence. Se non fosse possibile usufruire del Periodo messo a disposizione dal depositante per fatti a lui imputabili (mancato pagamento delle spese gestionali, errore nella data del soggiorno, ecc.), il depositante dovrà pagare i danni causati all'utente che aveva ottenuto in scambio quel soggiorno (alloggio in altro residence o hotel e spese varie). Apco srl si riserva di proporre lo scambio anche in altri complessi turistici non presenti nella Tabella, di cui dovesse avere la disponibilità per intese con altri operatori. Lo scambio è accordato tra gli appartamenti ma non è prevista la parità di prestazioni, quindi al proprietario che ha ceduto un appartamento dotato di TV con incluso il servizio di cambio biancheria bisettimanale e garage, può essere chiesto, all'arrivo al residence ottenuto in scambio, un importo per il lavaggio della biancheria, o per l'utilizzo del televisore, per l'aria condizionata o per il garage, prestazioni che in quel residence vengono conteggiate e pagate a parte. La Scheda Richiesta Scambio Vacanze deve essere inviata almeno 90 giorni prima della ricorrenza del Periodo depositato, fatta eccezione per il Periodo Natale-Epifania, per cui la richiesta può essere inviata entro il 31/10/2026. Lo scambio si ottiene con Periodi dello stesso Valore (o di Valore inferiore). Quindi chi ha depositato un Periodo di Valore 1 potrà chiedere lo scambio solo con un Periodo di pari Valore 1; chi ha depositato ad esempio un Periodo di Valore 8 potrà chiedere lo scambio con un Periodo di Valore 8 o 7 o 6 ecc. Nella richiesta di scambio si devono indicare obbligatoriamente 3 soggiorni in ordine di preferenza, tenendo conto che, se verrà assegnata la terza scelta, questa non potrà essere rifiutata. Per richieste di soggiorni in Sardegna, è obbligatorio indicare almeno una preferenza in una diversa regione. Il sistema informatico assegnerà il soggiorno "più simile" alla prima scelta, poi alla seconda ed infine alla terza, e la conferma sarà inviata (via mail) appena risolta la disponibilità del soggiorno. Ove non fosse disponibile nessuna delle scelte indicate, al depositante sarà proposto un soggiorno che tenga conto delle indicazioni da questi comunicate, ma che potrebbe essere diverso dalla richiesta originaria. Se le proposte alternative di Apco non saranno di gradimento del depositante, egli potrà riavere la disponibilità del proprio periodo soltanto se questo non fosse già stato collocato; se invece fosse stato già assegnato, egli farà una nuova scelta nella successiva stagione 2028; inoltre, il depositante avrà diritto alla restituzione dell'importo versato per lo scambio. Precisiamo che non possiamo accettare richieste particolari quali: balcone, vista mare, piano alto, ecc. APCO si riserva inoltre di rifiutare il Servizio Scambio senza doverlo motivare. Gli animali domestici vengono accettati in molti residence contro il pagamento di una specifica tariffa per la speciale pulizia di cui necessita l'appartamento. **Lo Scambio Plus** prevede che con un Periodo settimanale si possano ottenere in scambio soggiorni di due settimane CONSECUTIVE nello stesso residence: il Valore totale dei Periodi richiesti deve essere pari o inferiore al Valore depositato. Quindi se ad esempio si deposita un Periodo di Valore 16 (una settimana di agosto nel Villaggio Nuraghe), si può ottenere un soggiorno di 2 settimane di Valore 8 a Parigi.

Scambio con Acquisto Punti

Un'altra innovazione, esclusiva di Apco, è quella di acquistare i Punti mancanti per lo scambio al quale si è interessati (al costo di 100 Euro/Punto, Iva inclusa). Si può quindi depositare un Periodo di Valore 3 e chiedere un soggiorno di Valore 9 acquistando i 6 Punti di differenza. Oppure si può depositare un Periodo di Valore 10 e chiedere 2 settimane di Valore 6 (Valore complessivo 12) acquistando i 2 Punti mancanti. Non è invece consentito sommare il Valore di due Periodi per ottenere un Periodo di maggior Valore, come depositare 2 Periodi di Valore 7 per ottenere un Periodo di Valore 12.

Tariffe per il Servizio Scambio Vacanze 2027

Per ogni Periodo richiesto in scambio si dovrà pagare, con l'invio della Scheda, una tariffa di € 130 (centotrenta) Iva inclusa. Quindi, se grazie allo Scambio Plus si ottengono due settimane di soggiorno, il corrispettivo sarà di 260 € Iva inclusa. A coloro che sono in attesa di ricevere uno scambio potrebbero essere proposti villaggi non presenti nella Tabella dei Valori di Scambio, con punteggi specificatamente stabiliti. Nel caso di acquisto di Punti mancanti si dovrà aggiungere alla tariffa di Scambio un corrispettivo pari a 100 €/Punto, Iva inclusa. Perciò se si deposita un Periodo di Valore 8 e si chiede un Periodo di Valore 10, si dovrà pagare: 130 € per il Servizio Scambio e 200 € per l'acquisto di 2 Punti mancanti (quindi in totale 330 €, Iva inclusa). Poiché questo servizio deve essere preventivamente confermato da APCO, si prega di inviare la Scheda allegando il solo pagamento della tariffa di scambio; l'acquisto Punti verrà poi regolato alla conferma del soggiorno da parte di APCO. Eventuali richieste di modifica di un soggiorno ottenuto in scambio possono essere inoltrate fino a 28 giorni prima dell'inizio del periodo di soggiorno; se Apco riuscisse a soddisfare la richiesta, si dovrà pagare un corrispettivo di 70 € Iva inclusa (senza tener conto del numero delle settimane), altrimenti si perde il diritto al soggiorno.

Modalità di pagamento

L'importo corrispondente alla tariffa del Servizio Scambio dovrà essere versato: • tramite un assegno bancario, tratto all'ordine di APCO s.r.l., che va trasmesso unitamente alla Scheda di Richiesta Servizio Scambio, tramite posta; • oppure con bonifico bancario all'ordine della stessa APCO s.r.l., presso il Monte dei Paschi di Siena, agenzia di Ivrea,
IBAN: IT 61 F 01030 30540 0000000 29587
con causale "Servizio Scambio nome del residence"; la ricevuta bancaria (in fotocopia) va allegata alla Scheda di Richiesta Servizio Scambio e inviata tramite posta, o e-mail: info@apco.it Attenzione: non saranno trattate richieste di scambio che non siano accompagnate dal pagamento del servizio.

Servizio Locazioni

La APCO srl è Agente di Affari in Mediazione e quindi abilitata a svolgere l'attività di intermediazione per la locazione immobiliare. La Legge 96/17 sulle Locazioni Brevi (per gli immobili in Italia) ribadisce che questa attività può essere svolta unicamente dagli Agenti di Affari in Mediazione (Agenti Immobiliari) che diventano Sostituti di Imposta. La APCO srl si è dotata di un efficiente sistema informatico per adempiere alla normativa della Legge 96/17: ritenuta della Cedolare Secca con versamento all'Erario tramite F24, certificazione del versamento dell'imposta, fatturazione e quant'altro necessario. I complessi immobiliari ubicati all'estero non sono assoggettati alla Legge 96/17, e quindi al prelievo della Cedolare Secca dal canone locativo, pertanto sono stati predisposti due specifici formulari per conferire l'incarico di locazione di immobili ubicati in Francia o in Italia. Nelle ultime pagine di questa brochure sono riportati i diversi conferimenti di incarico ad APCO srl per l'espletamento del Servizio Locazione.

TABELLA DEI VALORI DI SCAMBIO 2027

01 Côte d'Azur - Héliotel Marine	M2/M3	M4/B3	B4	B5	T6
02/01-27/03 e 03/04-24/04 e 01/10-18/12	1	2			4
19/12/26-02/01/27* e 24/04-31/05	2	4			6
PASQUA 27/03-03/04*	4	5			7
01/06-23/06 e 16/09-30/09	4	6			8
23/06-15/07 e 23/08-15/09	5	8			12
16/07-23/08	7	11			16

03 Côte d'Azur - Domaine de la Bravade	M2/M3	M4/B3	B4	B5	T6
09/01-17/05 e 25/09-18/12			3		4
19/12/26-09/01/27* e 03/04-05/06			4		6
PASQUA 27/03-03/04*			6		7
05/06-26/06 e 11/09-25/09			6		8
26/06-10/07 e 14/08-11/09			10		12
10/07-14/08			12		14

04 Costa Smeralda - Chrysalis Bay	M2/M3	M4/B3	B4	B5	T6
22/05-05/06 e 11/09-25/09	3		5	6	
05/06-26/06 e 28/08-11/09	4		9	10	
26/06-24/07 e 21/08-28/08	7		13	14	
24/07-21/08	10		16	18	

05 Porto Rotondo - Villaggio Nuraghe	M2/M3	M4/B3	B4	B5	T6
29/05-12/06 e 11/09-25/09			6	6	7
12/06-26/06 e 28/08-11/09			10	10	11
26/06-24/07 e 21/08-28/08			14	14	16
24/07-21/08			17	18	20

06 Isola Rossa - Villaggio Calarossa	M2/M3	M4/B3	B4	B5	T6
05/06-03/07 e 21/08-11/09	4		6		8
03/07-31/07	6		9		12
31/07-21/08	8		12		16

07 Capri - Residence Hotel Villa Igea	M2/M3	M4/B3	B4	B5	T6
03/01-28/03 e 10/10-24/10	2	4	5		
20/12/26-03/01/27* e 04/04-02/05 e 03/10-10/10	4	5	7		
PASQUA 28/03-04/04*	5	7	8		
02/05-30/05 e 19/09-03/10	6	8	12		
30/05-20/06 e 29/08-19/09	8	12	18		
20/06-29/08	12	16	20		

INFORMAZIONE IMPORTANTE

Durata: ogni valore di scambio si riferisce normalmente a un soggiorno di 7 notti. Quando il periodo è contrassegnato da un asterisco, il valore si riferisce all'intero soggiorno indicato. Date dei turni: le date riportate nelle tabelle sono indicative. Le ricorrenze effettive dipendono dal calendario e dal giorno di ingresso previsto per ciascun residence e appartamento. Servizi: orari, prestazioni e costi accessori possono essere aggiornati dai gestori. Si consiglia di verificare le condizioni prima della partenza.

M2/M3 = Monolocale 2/3 p.l. / M4/B3 = Monolocale 4 p.l. / Bilocale 3 p.l. / B4 = Bilocale 4 p.l. / B5 = Bilocale 5 p.l. / T6 = Trilocale 6/7 p.l. / L'asterisco indica che il valore si riferisce all'intero periodo; negli altri casi si riferisce a 7 notti.

TABELLA DEI VALORI DI SCAMBIO 2027

08 Cervinia - Residence Cervinia 2	M2/M3	M4/B3	B4	B5	T6
19/12/26-02/01/27*	7	8	11	12	16
02/01-09/01* e 06/02-13/03 e 03/04-10/04*	5	6	7	8	10
13/03-27/03 e 25/07-29/08	4	5	6	7	8
09/01-06/02 e 26/06-25/07	3	4	5	6	7
PASQUA 27/03-03/04*	7	8	9	10	11

17 Tarvisio - Residence Camporosso	M2/M3	M4/B3	B4	B5	T6
19/12/26-02/01/27* e 24/07-21/08		6		9	11
06/02-27/03 e 26/06-24/07 e 21/08-04/09		4		7	9
02/01-06/02		3		5	7
PASQUA 27/03-03/04*		7		10	12

20 Marilleva - Residence Albaré	M2/M3	M4/B3	B4	B5	T6
19/12/26-02/01/27* e 07/08-28/08		10		13	
02/01-09/01 e 30/01-13/03 e 03/07-07/08		6		9	
09/01-30/01 e 13/03-27/03 e 19/06-03/07		4		6	
PASQUA 27/03-03/04*		7		9	

11 Parigi 15° - Aparthotel Paris XV	M2/M3	M4/B3	B4	B5	T6
18/12/26-01/01/27*	8		15		
01/01-26/03 e 22/10-03/12 e 10/12-17/12	4		8		
PASQUA 26/03-02/04*	7		11		
02/04-04/06 e 27/08-24/09 e 03/12-10/12	6		11		
04/06-27/08 e 24/09-22/10	5		10		

12 Parigi 8° - Multirésidence de l'Elysée	M2/M3	M4/B3	B4	B5	T6
18/12/26-01/01/27*		11	17	18	
01/01-26/03 e 22/10-03/12 e 10/12-17/12		6	8	9	
PASQUA 26/03-02/04* (turno venerdì)		9	11	12	
PASQUA 27/03-03/04* (turno sabato)		9	11	12	
02/04-04/06 e 27/08-24/09 e 03/12-10/12		7	12	13	
04/06-27/08 e 24/09-22/10		8	10	11	

16 Venezia - Le Perle Veneziane	M2/M3	M4/B3	B4	B5	T6
23/12/26-07/01/27* e 12/02-26/02	9		12		15
SETTIMANA DI 7 NOTTI COMPRENDENTE IL 28/03/2027*	9		11		13
03/04-03/05 e 24/05-30/09 e 03/12-10/12	7		10		13
26/02-settimana precedente Pasqua e 03/05-24/05 e 01/10-29/10	6		8		10
07/01-12/02 e 29/10-03/12 e 10/12-23/12	5		6		8

26 Venezia - Hotel Piccola Fenice

Unica tipologia disponibile suite per 4 persone, senza angolo cottura, valori di scambio come per Le Perle Veneziane.

Nella tipologia bilocale 4 persone.

M2/M3 = Monolocale 2/3 p.l. / M4/B3 = Monolocale 4 p.l. / Bilocale 3 p.l. / B4 = Bilocale 4 p.l. / B5 = Bilocale 5 p.l. / T6 = Trilocale 6/7 p.l. / L'asterisco indica che il valore si riferisce all'intero periodo; negli altri casi si riferisce a 7 notti.

CODICE 01

HÉLIOTEL MARINE · SAINT-LAURENT-DU-VAR



St-Laurent du Var, adiacente a Nizza, è famosa per il suo porticciolo turistico di fronte al quale sorge il Residence Héliotel Marine gestito da Pierre & Vacances. Il complesso turistico è dotato di ampia hall, sale comuni, sala Wi-Fi, campi da tennis, piscina, snack bar, parco giochi, garage. A due minuti d'auto il fantasmagorico CAP 3000. Gli appartamenti sono elegantemente arredati e corredati, climatizzati, con ampio angolo cottura, TV, telefono, terrazzo attrezzato. Ufficio Reception aperto 8 ore. All'arrivo si deve pagare alla reception un importo da 48 a 90 € (in base all'appartamento) per la pulizia e la biancheria da letto e da bagno.

CODICE 03

DOMAINE DE LA BRAVADE · SAINT-TROPEZ



La residenza sorge a circa 3 km dal centro abitato di St-Tropez nel parco naturale della Muette dove ci sono le ville più famose. La spiaggia della Muette è a circa 500 metri. È una grande villa frazionata in 11 spaziosi appartamenti (bilocali e trilocali) ben arredati e corredati, tutti con giardino o balcone. Ampia piscina e un bel parco anche con posti auto. Servizio pulizia appartamenti e cambio biancheria a pagamento. Ufficio Reception 10.00-12.00 e 15.00-18.00.

CODICE 04

CHRYSALIS BAY · COSTA SMERALDA



Il Residence si affaccia direttamente sul Golfo del Piccolo Pevero (tra Porto Cervo e Cala di Volpe) a meno di 100 metri dalla spiaggia. Il complesso turistico ha ufficio reception, sale comuni, sale giochi, parking con posti assegnati. Gli appartamenti, tutti climatizzati, con TV e Wi-Fi, si affacciano sul mare e sono monolocali e bilocali con doppi servizi, ampio angolo cottura, terrazzo attrezzato vista mare. Costo biancheria circa 20 € per cambio a persona. L'aria condizionata si paga a consumo. Ufficio Reception 8.30-12.30 e 16.00-20.00, chiuso la domenica pomeriggio. Custode notturno dalle 22.00 alle 7.00.

CODICE 05

VILLAGGIO NURAGHE · PORTO ROTONDO



Il villaggio è ubicato direttamente sulla Spiaggia Ira (una delle più belle di Porto Rotondo) a meno di un chilometro dal centro della cittadina. Ampia reception, piscine, campi da tennis, parco giochi, bocce, spazio attrezzato per animazione, baby-club, bar, ristorante sulla spiaggia. Tutti gli appartamenti, bilocali e trilocali, sono climatizzati e dotati di TV e angolo cottura. Servizio alberghiero con pulizia giornaliera delle unità e cambio biancheria plurisettimanale. Il consumo dell'aria condizionata viene addebitato a fine soggiorno. Reception 8.00-24.00.

CODICE 06

VILLAGGIO CALAROSSA · ISOLA ROSSA



Il complesso di Calarossa sorge tra Santa Teresa di Gallura e Castelsardo, nei pressi di Isola Rossa, su una vasta area verde di circa 100 ettari. Disponibili appartamenti monolocali, bilocali e trilocali, in costruzioni di 8-10 unità abitative. Oltre alla spiaggia privata si raggiunge in due minuti la celebre spiaggia della Marinedda, classificata fra le 10 più belle della Sardegna. Servizio ricevimento personalizzato (coordinarsi con APCO). All'arrivo è obbligatorio versare in contanti 150 € di cauzione e pagare 70 € per la pulizia finale. Su richiesta anticipata e previa disponibilità, è possibile noleggiare la biancheria da letto e da bagno al costo di 20 € a persona.

CODICE 07

RESIDENCE HOTEL VILLA IGEA · CAPRI



Un delizioso palazzetto liberty a 250 metri dalla celeberrima Piazzetta di Capri, una delle più amate località del mondo fin dai tempi degli imperatori romani. Il residence è costituito da una bella hall e 23 appartamenti (monolocali a 2/3 posti letto e bilocali a 3/4 posti letto) con angolo cottura, TV, Wi-Fi, cassaforte. Servizi curati con ricevimento aperto 12 ore al giorno, pulizia giornaliera degli appartamenti con rifacimento letti e cambio della biancheria da letto plurisettimanale e cambio giornaliero di quella da bagno. Soggiorni con turno di uso domenica.

CODICE 08

RESIDENCE CERVINIA 2 · CERVINIA



Il residence si trova a 800 metri dal centro della cittadina e a 400 metri dalle piste, raggiungibili sci ai piedi. È dotato di ampia reception, sale comuni, palestra, sauna, idromassaggio, e 78 appartamenti monolocali, bilocali e trilocali, con angolo cottura, TV, telefono, cassaforte, posto auto in garage. I servizi sono ben curati dal gestore, che assicura servizio ricevimento 10 ore al giorno, pulizia e cambio della biancheria settimanale, attività di animazione.

CODICE 17

RESIDENCE CAMPOROSSO · TARVISIO



Il complesso turistico, costituito da 5 grandi edifici, è in posizione soleggiata e panoramica, a breve distanza dalla telecabina e a pochi minuti di auto dall'Austria e dalla Slovenia. Ha un'ampia hall, mini-club, spazi comuni, parcheggio, e 139 appartamenti (bilocali e trilocali) con arredi in stile rustico, angolo cottura, TV e telefono. Servizio ricevimento in funzione circa 8 ore al giorno, pulizia degli appartamenti e cambio della biancheria settimanale si pagano in loco in base alla tipologia di appartamento.

CODICE 20

CENTRO RESIDENZIALE ALBARÉ · MARILLEVA



Il residence fa parte del Centro Solaria direttamente sulle piste da sci di Marilleva 1400 (carosello sciistico di Madonna di Campiglio / Marilleva). È un grande centro vacanze dotato di molti servizi, una vasta hall, sale, bar, ristoranti, galleria di negozi, spazi per animazione, discoteca, cinema-teatro, piscina olimpionica, palestra, parcheggi coperti. Appartamenti funzionali arredati da Arc-Linea, con angolo cottura, televisione, Wi-Fi. Al momento dell'arrivo vengono richiesti: tassa di soggiorno di 1,50 € a notte per gli ospiti di età superiore a 14 anni; pulizia finale di 66 € per il monolocale, 78 € per il bilocale e 85 € per il trilocale; cauzione di 100 € in contanti. La biancheria è facoltativa e disponibile su richiesta: 20 € per il pacco matrimoniale e 13 € per il pacco singolo; i pacchi comprendono lenzuola, federe e asciugamani.

CODICE 16 · VENEZIA

LE PERLE VENEZIANE



Le Perle Veneziane sono un “residence diffuso” di 17 appartamenti (monolocali, bilocali e trilocali) nei punti caratteristici di Venezia. Servizio ricevimento, pulizia e cambio biancheria settimanale. Consumi energetici da pagare a fine soggiorno.

CODICE 26 · VENEZIA · HOTEL PICCOLA FENICE

Dépendance dell’Hotel la Fenice con 8 suite di 2 stanze a 4 posti letto, senza cucina. Servizi paralberghieri.

CODICE 11

APARTHOTEL PARIS XV · PARIGI



Un residence di grande comfort affacciato su un ampio giardino privato e in prossimità della metropolitana (linea 12) e del tramway, di fronte al Parco delle Esposizioni. Dotato di ampia hall, bar con sala prima colazione, spazi comuni, Wi-Fi, sale, garage. Gli appartamenti, completamente rinnovati nel 2012, sono razionali bilocali 4 posti letto ben arredati con angolo cucina completo di lavastoviglie, forno, piano di cottura in vetroceramica, frigorifero. Gestione ADAGIO (Pierre & Vacances + Gruppo Accor) con reception 24 ore su 24 e servizi settimanali di pulizia e cambio biancheria. Su richiesta pulizia appartamento e cambio biancheria infrasettimanale a 25 €.

CODICE 12

MULTIRÉSIDENCE DE L’ELYSÉE · PARIGI



Un piccolo residence nel cuore di Parigi in rue du Colisée, la via che unisce gli Champs Elysées a Faubourg St-Honoré nei pressi dell’Eliseo. Completamente ristrutturato nel 2007 dispone di monolocali e bilocali a 4 e 5 posti letto, climatizzati, ben arredati con angolo cottura, TV, Wi-Fi. Nel 2024 gli appartamenti sono stati ricondizionati nei bagni, negli arredi e nelle decorazioni interne. La gestione assicura servizio ricevimento (domenica chiuso), pulizia appartamento e cambio biancheria settimanale. Turni di soggiorno venerdì e sabato.

CODICE 27 · CEFALÙ · SICILIA
VILLAGGIO GLI ARANCETI DI CEFALÙ

SOLO AFFITTO



Cefalù, 51° sito italiano dichiarato dall'UNESCO Patrimonio dell'Umanità, è una delle perle più preziose del Mediterraneo. Edificata sul mare, porta del Parco delle Madonie, nota per la Cattedrale normanna dell'anno 1000 nell'antico centro storico e per le bellezze naturali, offre importanti insediamenti turistici come il Club Med e il nostro Villaggio Gli Aranceti di Cefalù a circa 3 km dal centro storico. Il complesso turistico, gestito da una nota società svizzera, sorge all'interno di un ampio "giardino" di 80.000 mq, direttamente sul mare con spiaggia privata con ombrelloni e lettini, ricco di aranci, limoni, oleandri, fichi, carrubi, ulivi, banani, fichi d'India, piante di rosmarino, mirto e di lavanda; snack-bar e vari servizi sulla spiaggia, uffici reception, biblioteca, bar, ristorante, pizzeria, market, piscine, campi da tennis, bocce, calcio, spazio animazione, parcheggi, lavanderia.

Servizio animazione per bambini, giovani e adulti. Dispone di appartamenti monolocali, bilocali e trilocali (con doppi servizi), tutti con terrazzo attrezzato, climatizzati ed elegantemente arredati, con TV, telefono, Wi-Fi.

Indichiamo di seguito i prezzi di locazione delle varie unità con disponibilità più ampie. Per informazioni: telefonare ad APCO s.r.l. 0125.641321 o inviare email a info@apco.it. Sono proposte in locazione un numero limitato di unità abitative a queste tariffe giornaliere.

TARIFFE SOGGIORNI 2027	MONO 3	BILO 4	TRILO 5
24/03 - 31/03	85 €	110 €	150 €
01/04 - 25/04 e 01/10 - 31/10	70 €	85 €	120 €
25/04 - 31/05 e 21/09 - 01/10	80 €	100 €	140 €
01/06 - 15/06 e 10/09 - 20/09	95 €	125 €	160 €
15/06 - 15/07 e 01/09 - 10/09	110 €	140 €	185 €
15/07 - 31/07 e 21/08 - 31/08	140 €	160 €	200 €
01/08 - 21/08	160 €	200 €	245 €





Prezzi giornalieri (minimo 3 pernottamenti, 6 in agosto) compresi consumi. Pulizia completa appartamento e cambio biancheria da letto e da bagno, da pagare all'arrivo: trilocale 100 €, bilocale 85 €, monolocale 75 €. Pulizia periodica con biancheria su richiesta: 30-70 €. Servizi facoltativi da pagare in loco: spiaggia con ombrelloni e lettini 15 €/giorno; Tessera-Card per piscina, solarium e animazione 4 €/giorno bambini fino a 10 anni, 7 €/giorno adulti. Servizi facoltativi e a effettivo utilizzo.

Scheda per la richiesta Scambio Vacanze 2027

Da trasmettere tramite raccomandata (se pagate con assegno) o tramite email se pagate con bonifico a:

APCO s.r.l. • Corso Massimo d'Azeglio, 43 • 10015 IVREA (TO)
Tel. 0125.641321 • e-mail: info@apco.it

Compilare in stampatello tutti i campi:

Io sottoscritto _____ C.F. _____

Indirizzo _____

Cap _____ Località _____

Telefono _____ E-mail _____

desidero ottenere il Servizio Scambio secondo le norme del Regolamento 2027, pubblicato anche sul sito www.apco.it e pertanto deposito il/i seguente/i periodo/i, di cui dichiaro di avere la piena disponibilità:

Codice Résidence	Numero Appartamento	Tipologia Appart.	Numero Dossier (solo per Parigi XV)	Data di inizio Soggiorno	Data di fine Soggiorno	Valore di Scambio
_____	_____	_____	_____	__/__/__	__/__/__	____
_____	_____	_____	_____	__/__/__	__/__/__	____

per ottenere in scambio il/i seguente/i soggiorno/i (in ordine di preferenza), secondo disponibilità:

SCAMBIO

Codice Résidence	Tipologia Appartamento	Data di inizio Soggiorno	Data di fine Soggiorno	Valore di Scambio	Punti da acquistare
_____	_____	__/__/__	__/__/__	_____	_____
_____	_____	__/__/__	__/__/__	_____	_____
_____	_____	__/__/__	__/__/__	_____	_____

SCAMBIO PLUS

Codice Résidence	Tipologia Appartamento	Data di inizio Soggiorno	Data di fine Soggiorno	Valore di Scambio	Punti da acquistare
_____	_____	__/__/__	__/__/__	_____	_____
_____	_____	__/__/__	__/__/__	_____	_____
_____	_____	__/__/__	__/__/__	_____	_____

Note _____

_____

_____

_____ _____

(Data) (Firma)

APCO s.r.l. • Corso Massimo d'Azeglio, 43 • 10015 IVREA (TO)
Tel. 0125.641321 (r.a.) • info@apco.it

dal 1981 LE CASE DI APCO

MANDATO DI LOCAZIONE A TITOLO ONEROSO PER RESIDENCE A PARIGI E IN COSTA AZZURRA

Spett.le APCO srl - Corso Massimo d'Azeglio, 43 - 10015 Ivrea (TO) - info@apco.it

Io sottoscritt _____ Cod. Fisc. _____

nat a _____ (____) il _____/_____/_____

Residente in (indirizzo) _____

CAP _____ Località _____ Prov. _____

Tel _____ e-mail _____

di seguito denominat **"Proprietario"**, premesso che ho la disponibilità della quota di multiproprietà del Residence _____ sito a _____ con diritto dell'uso dell'

Appartamento _____ a ____ posti letto, N° dossier _____ , dal ___/___/___ al ___/___/___

- Conferisco mandato di locazione irrevocabile in esclusiva all'Agente di affari in mediazione immobiliare APCO srl con sede in Corso Massimo d'Azeglio 43, 10015 Ivrea (TO), info@apco.it, P. IVA 03880830017, iscrizione CCIAA di Torino REA n. 595725, già iscritta al Ruolo Agenti Immobiliari n. 6971, con adeguata copertura assicurativa Allianz, per procacciare persone che chiedano di prendere in locazione il suddetto immobile alle seguenti condizioni:
- Canone locativo: il Corrispettivo, che APCO srl ha facoltà di stabilire in base a località, stagione, tipologia appartamento, è indicato in: 100-180 €/giorno per residence a Parigi, ed in 50-160 €/giorno per il Residence Héliotel Marine, comprensivo di spese gestionali e accessorie a carico del Proprietario. Locazione minima giorni UNO per Paris XV, giorni 3 per Residence de l'Elysée e per Héliotel Marine.
- Pagamento del corrispettivo: il Proprietario autorizza espressamente APCO srl ad incassare dal promotore Booking.com tutte le somme nette relative alla locazione dell'appartamento, da cui tratterrà i propri compensi versandogli la somma spettante, al netto delle spese di pulizia dell'appartamento in caso di scambio locatario infrasettimanale, di 25 € per l'Aparthotel Paris XV, 100 € per Residence de l'Elysée, 48 € - 90 € (secondo le dimensioni dell'appartamento) per il Residence Héliotel Marine.
- Le spese gestionali rimangono a carico del proprietario e devono essere pagate almeno 60 giorni prima della data del soggiorno.
- Compenso dell'Agente immobiliare: la APCO srl tratterrà dal corrispettivo della locazione corrisposto da Booking.com, una provvigione del 23% + IVA, quale compenso per l'attività svolta.
- La Legge 96/17 sulle Locazioni Brevi NON viene applicata trattandosi di immobile ubicato all'estero, pertanto non sarà operata la ritenuta dell'imposta (Cedolare Secca).
- La rendicontazione degli incassi deve essere redatta da APCO srl e rilasciata al Proprietario unitamente alla somma netta spettante, nel mese successivo al Periodo di soggiorno locato, con bonifico sul conto corrente a lui intestato presso la Banca _____ IBAN _____

Nei 7 giorni precedenti la data di inizio soggiorno, il Proprietario potrà chiedere, tramite e-mail a info@apco.it, di riavere la disponibilità dell'appartamento **soltanto se ancora totalmente non locato** per l'intero periodo settimanale.

Letto, confermato e sottoscritto, senza riserva alcuna, a _____ il _____/_____/20_____

_____

(firma)

Per accettazione dell'incarico APCO srl